***Załącznik Nr 7 do SIWZ***

**UMOWA DOSTAWY**

**WRAZ Z UMOWĄ O ROBOTY BUDOWLANE**

**(system „zaprojektuj i buduj”)**

zawarta w dniu ...................................... r. pomiędzy:

...................................................................................., NIP ..........................

reprezentowaną/ym przez: .........................................................

zwaną/ym dalej **"Wykonawcą",**

a

**Uniwersytetem Medycznym w Białymstoku (UMB), ul. Jana Kilińskiego 1, 15-089 Białystok**

**NIP 542-021-17-17,**

reprezentowanym przez:

**mgr Konrada Raczkowskiego – Kanclerza,**

zwanym dalej **"Zamawiającym".**

Wykonawca został wyłoniony w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego w dniu ..................... przeprowadzonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

**Definicje**

Strony poniższym pojęciom nadają następujące znaczenie:

1. Umowa – niniejsza Umowa wraz ze wszystkimi załącznikami i aneksami,
2. SIWZ – specyfikacja istotnych warunków zamówienia polegającego na **Dostawie zautomatyzowanego systemu biobankowania, oprzyrządowania LN2 wraz z adaptacją infrastruktury laboratoryjnej tj. budową Centrum Biobankowania Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i opracowaniem dokumentacji projektowej   
   nr AZP/261/D/28/TZ/CBIPLUS/6/2019**, wraz ze wszystkimi jej zmianami oraz odpowiedziami
3. Urządzenie - zautomatyzowany system do przechowywania próbek biologicznych na warunkach i według Opisu Przedmiotu Zamówienia znajdującego się w załączniku nr 1 do Umowy,
4. Obiekt – Centrum Biobankowania Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, który zostanie zaprojektowany i wybudowany wskutek rozbudowy i przebudowy budynku Collegium Pathologicum, mieszczącego się przy ulicy J. Waszyngtona 13 w Białymstoku,
5. Dokumentacja Projektowa – dokumentacja składająca się z projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i przedmiarów robót, kosztorysu wykonania robót, decyzji o pozwoleniu na budowę, która stanie się załącznikiem nr 8 do Umowy po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
6. Projektant – osoba/podmiot, któremu Wykonawca powierzy projektowanie Obiektu,
7. Inspektor nadzoru – osoba powołana przez Zamawiającego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru na zasadach wynikających z przepisów obowiązującego prawa
8. Kierownik budowy – osoba powołana przez Zamawiającego do pełnienia funkcji kierownika budowy na zasadach wynikających z przepisów obowiązującego prawa
9. PFU – program funkcjonalno – użytkowy sporządzony zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, stanowiący opis przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wybudowanie Obiektu.

**§ 2**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:
2. **dostawa wraz z montażem Urządzenia w** postaci zautomatyzowanego systemu do przechowywania próbek biologicznych na warunkach i według Opisu Przedmiotu Zamówienia znajdującego się w załączniku nr1 do Umowy,
3. **zaprojektowanie** – opracowanie Dokumentacji Projektowej Obiektu **oraz wybudowanie** – zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową rozbudowy i przebudowy budynku Collegium Pathologicum przy ulicy J. Waszyngtona 13 w Białymstoku zgodnie z załącznikiem nr 8 do Umowy, co będzie prowadzić do powstania Obiektu,
4. **pełnienie nadzoru autorskiego** nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację Projektową.
5. Planowane miejsce zainstalowania Urządzenia: Collegium Pathologicum, ul. J. Waszyngtona 13, 15-269 Białystok, Centrum Biobankowania Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku.
6. Szczegółową specyfikację przedmiotu Umowy określają załączniki do Umowy, w tym w szczególności:
7. oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
8. SIWZ, wraz z załącznikami w postaci Opisu przedmiotu zamówienia wraz z PFU – załącznik nr 3.
9. Wykonawca oświadcza, że zaoferowane Urządzenie będzie dopuszczone do obrotu na terytorium RP, będzie posiadać wszelkie wymagane przez przepisy prawa świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, itp. oraz spełniać wszelkie wymagane przez przepisy prawa wymogi w zakresie norm bezpieczeństwa obsługi, a dokumenty potwierdzające powyższe wymagania przedstawi wraz z dostawą Urządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wraz z Urządzeniem następujące dokumenty:
11. instrukcja stanowiskowa (dopuszcza się instrukcję obsługi) w języku polskim, w wersji papierowej i/lub w wersji elektronicznej (np. CD),
12. karty gwarancyjne, z zastrzeżeniem, że warunki gwarancji nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż wskazane w załączniku nr 1 do Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że Urządzenie (w tym każdy z jego poszczególnych elementów) będzie fabrycznie nowe, niepowystawowe, nieużywane, kompletne i gotowe po zainstalowaniu przez Wykonawcę do eksploatacji (bez dodatkowych działań Zamawiającego).

**Terminy wykonania Umowy**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w następujących terminach:
2. przedłożenie Zamawiającemu kompletnej (i niewymagającej uzupełnienia) Dokumentacji Projektowej, na którą składa się:

a) projekt budowlany Obiektu - w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy,

b) projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i kosztorys wykonania robót - w terminie 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy,

1. przedłożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Obiektu organom administracji publicznej - w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia Umowy (z jednoczesnym przekazaniem kopii do wiadomości Zamawiającemu),
2. rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych w terminie 7 dni od daty, w której decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna, pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego (z 3-dniowym wyprzedzeniem) o planowanej gotowości rozpoczęcia robót budowlanych,
3. opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia w zakresie Obiektu i Urządzenia, o którym mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od daty, w której decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna,
4. zgłoszenie gotowości wszystkich robót budowlanych do odbioru – na co najmniej 14 dni przed upływem terminu umownego na wykonanie robót budowlanych,,
5. wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie **18 miesięcy** od daty zawarcia Umowy; za datę wykonania robót budowlanych uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru robót budowlanych,
6. dokonanie montażu Urządzenia wraz z jego uruchomieniem i wdrożeniem stanowiskowej instrukcji użytkowania w terminie **18 miesięcy** od daty zawarcia Umowy; za datę dokonania montażu wraz z jego uruchomieniem i wdrożeniem stanowiskowej instrukcji użytkowania Urządzenia uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru Urządzenia,
7. pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację - od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu.
8. Wykonawca uzgodni Harmonogram rzeczowo – finansowy (zwany dalej Harmonogramem), zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy. Harmonogram będzie stanowił załącznik nr 4 do Umowy od dnia jego zaakceptowania przez Zamawiającego.
9. Harmonogram uwzględnia postanowienia niniejszego paragrafu, a także w szczególności:
10. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia wszelkich prac i robót składających się na przedmiot Umowy, a także dostaw elementów Urządzenia i terminów montażu, próbnego uruchomienia i wdrożenia instrukcji;
11. szacowanie przerobu w układzie miesięcznym (netto) i płatności (netto), rozłożone na cały czas trwania Umowy.
12. Osobą upoważnioną do akceptacji Harmonogramu i jego zmian ze strony Zamawiającego jest Z-ca Kanclerza ds. Technicznych - Jerzy Tokajuk.
13. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zakresów robót/prac, w szczególności w celu dostosowania treści Harmonogramu do rzeczywistych przerobów, co jednak nie wpływa na uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 32 Umowy za zwłokę w stosunku do pierwotnego Harmonogramu. Zaktualizowany Harmonogram służy wyłącznie do celów informacyjnych.
14. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 5 nie wymaga zmiany Umowy, z zastrzeżeniem zastosowania postanowień z ust. 4 niniejszego paragrafu.

**URZĄDZENIE**

**§ 4**

1. Urządzenie zostanie dostarczone i zamontowane w miejscu przeznaczenia znajdującym się w Obiekcie po uprzednim kompleksowym przygotowaniu przez Wykonawcę miejsca montażu, w szczególności wykonania robót budowlanych w sposób pozwalający na dokonanie wniesienia Urządzenia i jego montażu w Obiekcie.
2. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Urządzenia przechodzi na Zamawiającego z chwilą zakończenia realizacji całego Przedmiotu Umowy, w tym wdrożenia instrukcji stanowiskowej Urządzenia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu, i dokonania odbioru całego Przedmiotu Umowy – decyduje termin późniejszy.
3. Szczegółowe wymagania związane z wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie dostawy i montażu Urządzenia oraz uruchomienia i odbioru Urządzenia są przedstawione w załączniku nr 1 do Umowy.*.*

**§ 5**

1. Wartość przedmiotu Umowy w zakresie Urządzenia wraz z licencją wyrażona w złotych polskich brutto jest stała i wynosi:…………………………. (§ 25 ust 2 pkt 3).
2. Ustalona wartość przedmiotu Umowy w zakresie Urządzenia wraz z licencją określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy w zakresie Urządzenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy, w tym w szczególności cenę towaru, podatek VAT, opłaty celne, koszty opakowania, transportu, wniesienia, rozładowania, montażu, instalacji, uruchomienia, wdrożenia instrukcji stanowiskowej, ubezpieczenia, koszty związane ze świadczeniem pełnego serwisu gwarancyjnego (koszty dojazdu, koszty załatwiania wszelkich formalności celnych związanych z importem części zamiennych, koszty przesyłek kurierskich, koszty robocizny, materiałów etc.) oraz ewentualne koszty usługi agencji celnej.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Urządzenie wraz z jego uruchomieniem i wdrożeniem stanowiskowej instrukcji użytkowania, w terminie umownym, z zastrzeżeniem, że zgłoszenie dokonania powyższego zakresu umownego (gotowości do odbioru Urządzenia) zostanie dokonane przez Wykonawcę na co najmniej 14 dni przed upływem terminu umownego.
2. Wykonawca zapewni pełną obsługę montażu i podłączenia Urządzenia bez jakiejkolwiek konieczności udziału Zamawiającego.
3. Z dokonania montażu Urządzenia, uruchomienia i wdrożenia instrukcji stanowiskowej zostanie sporządzony pisemny protokół. Pisemny protokół podpisany przez obie Strony, stwierdzający odbiór Urządzenia, będzie podstawą płatności części Wynagrodzenia na zasadach wskazanych w § 25 - 26 Umowy. Protokół winien zostać podpisany przez:
4. upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
5. upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. w przypadku nieistotnych wad nadających się do usunięcia i nie mających wpływu na prawidłowe funkcjonowanie Urządzenia Zamawiający dokonuje odbioru warunkowego, wyznaczając termin usunięcia wad,
8. w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
9. obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości danego elementu oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron Umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy;
10. gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie Urządzenia zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi bez względu na koszt jego wykonania.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
12. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia stwierdzonych wad (lub odpowiednio protokołem zastępczego usunięcia wad, w przypadku zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej).

**§ 7**

Wykonawca przeprowadzi wdrożenie instrukcji stanowiskowej w pełnym zakresie przedmiotowym objętym instrukcją obsługi, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Urządzenia,, w terminie ustalonym przez Strony.

**§ 8**

**Gwarancja na Urządzenie**

1. Wykonawca udziela pełnej gwarancji na Urządzenie na warunkach wskazanych załączniku nr 1 do Umowy (termin gwarancji i rękojmi Urządzenia rozpocznie bieg na zasadach wskazanych w Umowie).
2. Gwarancja jest udzielona na warunkach określonych w załączniku nr 1 do Umowy*.* Strony zgodnie ustalają, że ich wolą nie jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi przy sprzedaży wynikającej z przepisów kodeksu cywilnego, a uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi będą realizowane zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 556 – art. 576, z zastrzeżeniem modyfikacji zawartych w załączniku nr 1 .
3. Każdy czas naprawy gwarancyjnej powoduje przedłużenie okresu gwarancji, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany podzespołu Urządzenia na nowy (fabrycznie identyczny egzemplarz) po 3 naprawach gwarancyjnych, w terminie 7 dni roboczych, liczonym od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego do Wykonawcy czwartego wystąpienia wady/ usterki danego podzespołu.
5. Czas rozpoczęcia naprawy przez serwis gwarancyjny określa Załącznik nr 1 do umowy.Poprzez „czas rozpoczęcia” należy rozumieć czas, do upływu którego serwisant stawi się w miejscu montażu Urządzenia i przystąpi do niezwłocznego usunięcia wszelkich wad lub usterek. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Zamawiającemu nieograniczony dostęp możliwości zgłaszania awarii. Naprawa, tj. usunięcie wad lub usterek przedmiotu zamówienia zakończy się w terminie maksimum do 3 dni roboczych liczonych od dnia przystąpienia do naprawy.
6. Wszelkie naprawy oraz czynności obsługowe, konserwacje i przeglądy dokonane w okresie gwarancyjnym zostaną odnotowane przez przedstawicieli Wykonawcy w karcie gwarancyjnej lub paszporcie technicznym Urządzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać bezpłatne przeglądy gwarancyjne w liczbie określonej w załączniku nr 1 do Umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

**§ 9**

**Licencja na oprogramowania Urządzenia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu lub zapewni udzielenie przez osoby trzecie licencji niewyłącznej do korzystania z używanego w ramach Urządzeń oprogramowania, zwanego dalej Oprogramowaniem na czas nieoznaczony w zakresie koniecznym do korzystania z Urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcjonalnościami opisanymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.
   * 1. Wykonawca zapewni, że Zamawiający będzie posiadał licencję do Oprogramowania najpóźniej z chwilą przekazania Urządzenia Zamawiającemu.
     2. Wykonawca zapewni Zamawiającemu prawo do zbycia licencji do Oprogramowania wraz z Urządzeniem na rzecz osoby trzeciej lub udzielenia sublicencji osobom trzecim w zakresie koniecznym do korzystania przez nich z Urządzenia.

**PROJEKTOWANIE OBIEKTU**

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować Dokumentację Projektową Obiektu, zgodnie z wymogami i zakresem przedmiotu Umowy wynikającym z Programu Funkcjonalno - Użytkowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przygotować Dokumentację Projektową po przeprowadzeniu stosownych uzgodnień z Zamawiającym oraz w szczególności na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
3. W ramach wykonania Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązuje się w szczególności wykonać następujące czynności:
4. uzyskać we własnym zakresie:
   1. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego projektowaniem,
   2. mapę do celów projektowych (w wersji papierowej i elektronicznej,
5. obsługa projektowa i około-projektowa wykonania Obiektu w następującym zakresie:
6. uzgodnienia urzędowe optymalnych warunków realizacji Obiektu, w tym uzgodnienia z niezbędnymi organami decyzyjnymi, uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji, niezbędnych do przygotowania Dokumentacji Projektowej,
7. udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień i informacji co do Dokumentacji,
8. opracowanie koncepcji Obiektu (w zakresie wskazanym w PFU), którą Wykonawca przedstawi następnie Zamawiającemu w celu dokonania uzgodnień – uzgodnienia zostaną dokonane wspólnie z Wykonawcą, Zamawiającym i autorem Koncepcji w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia przedstawienia koncepcji,
9. opracowanie Dokumentacji Projektowej w zakresie niezbędnym do dokonania stosownych zgłoszeń i uzgodnień z organami administracyjnymi w sposób pozwalający na prawidłowe pod względem technicznym i formalnoprawnym wykonywanie Obiektu,
10. opracowanie kosztorysu wykonania robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót objętych dokumentacją.
11. Strony zgodnie ustalają, że zadaniem Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w tym dokonanie stosownych zgłoszeń, pozwalających na planową i pełną realizację budowy Obiektu, według założeń i na warunkach opisanych w Umowie.
12. W wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
    * 1. przygotować kompletną pod względem merytorycznym i formalnoprawnym Dokumentację Projektową, pozwalającą uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji lub zgłoszeń,
      2. składać wymagane i kompletne wnioski do właściwych organów administracji w terminach pozwalających na ich rozpoznanie, w terminie umożliwiającym wywiązanie się przez Wykonawcę z zobowiązań umownych,
      3. uwzględniać miejscowe (lokalne) zwyczaje, wynikające z praktyki stosowania prawa w zakresie uznania administracyjnego,
      4. na bieżąco monitorować proces rozpoznania wniosków złożonych przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w szczególności w celu konsultowania i wyjaśniania wszelkich wątpliwości organów, niezwłocznego reagowania na bezczynność, a także wykonywania zobowiązań, o których mowa w pkt 5) niniejszego ustępu,
      5. w przewidzianych prawem terminach wykonywać zobowiązania i wezwania organów administracji publicznej, otrzymane w związku z wnioskami złożonymi przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
      6. na bieżąco i niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkiej korespondencji i uzgodnieniach ustnych z przedstawicielami organów administracji publicznej, w szczególności w zakresie wniosków o uzupełnienie lub wprowadzenie zmian w Dokumentacji;
      7. niezwłocznie pisemnie weryfikować prawidłowość merytoryczną i formalnoprawną uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji, także w całości uwzględniających wnioski Zamawiającego - w celu eliminacji ewentualnych podstaw do kwestionowania przez strony postępowania tych rozstrzygnięć, w tym także podstaw do późniejszego nadzwyczajnego wzruszenia ostatecznych orzeczeń.
13. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca zobowiązał się do wykonania wszelkich czynności, sporządzenia projektów i dokumentów niezbędnych do dokonania wybudowania i zgłoszenia Obiektu.
14. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji powyższych obowiązków na jego pisemny wniosek, zawierający zakres umocowania.

**§ 11**

1. Dokumentacja Projektowa powinna zakładać takie rozwiązania projektowe, technologiczne i takie materiały, urządzenia, które zagwarantują, że koszt wykonania Obiektu na podstawie Dokumentacji nie będzie wyższy niż przyjęta w ofercie przez Wykonawcę wartość wykonania Obiektu.
2. Dokumentacja powinna przewidywać zastosowanie wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) oraz wyposażenia, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu Dokumentację Projektową w następującej liczbie egzemplarzy:
4. projekt budowlany – 5 egzemplarzy,
5. projekt wykonawczy - 4 egzemplarze,
6. kosztorys wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót – po 4 egzemplarze
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu 2 kopie Dokumentacji Projektowej, wymienionych w ustępie poprzedzającym w pkt 1) - 3), w zapisie cyfrowym na płytkach CD (łącznie 2 szt. płyt CD) – 1 szt. w wersji edytowalnej i 1 szt. w wersji nieedytowalnej.
8. Dokumentacja Projektowa winna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich elementów Dokumentacji Projektowej, w szczególności Wykonawca zapewni sprawdzenie Dokumentacji Projektowej pod względem zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi polskimi normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
9. Wykonawca zobowiązuje się dokonać weryfikacji Dokumentacji Projektowej, skoordynować wszystkie projekty ze sobą, tak aby cała Dokumentacja Projektowa była spójna wewnętrznie i nie zawierała żadnych rozbieżności.
10. Do przekazywanej Dokumentacji Projektowej zostanie przez Wykonawcę dołączony szczegółowy spis jej elementów oraz pisemne oświadczenie, że przekazywana Dokumentacja Projektowa jest skoordynowana międzybranżowo (wewnętrznie), a ponadto jest zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie również klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii Dokumentacji Projektowej jest tożsamy z Dokumentacją Projektową dostarczoną w formie woluminów (formie papierowej).
11. Przekazanie Zamawiającemu poszczególnych części Dokumentacji Projektowej zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
12. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu poszczególne części Dokumentacji Projektowej tj. odpowiednio projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wraz z kosztorysem wykonania robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i przedmiarami robót, w terminach umownych, co Zamawiający będzie potwierdzał każdorazowo na piśmie. W terminie 14 dni Zamawiający zgłosi uwagi do przekazanej części Dokumentacji Projektowej, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić w terminie 7 dni. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru części Dokumentacji Projektowej niezwłocznie po uwzględnieniu uwag i naniesieniu zmian, nie później niż w terminie 7 dni od dnia przekazana skorygowanej części Dokumentacji Projektowej.

**§ 12**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie ze sztuką, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z oczekiwaniami, zaleceniami, zastrzeżeniami i uwagami Zamawiającego oraz w sposób zapewniający sprawne funkcjonowanie Obiektu po włączeniu go do kompleksu budynków Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie skutki braku staranności, niewykonania lub nienależytego wykonania Dokumentacji Projektowej, które ujawnią się na jakimkolwiek etapie realizacji Umowy, w tym także na etapie montażu Urządzenia. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zaprojektowania rozwiązań niezatwierdzonych przez Zamawiającego, a także za skutki spowodowane niespójnością i brakiem wewnętrznego skoordynowania wszystkich dokumentów przygotowanych w ramach Umowy, w szczególności Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z wykonaniem robót, nieobjętych Dokumentacją Projektową lub objętych w sposób niespójny, niemożliwy do przewidzenia, a których wykonanie było niezbędne do prawidłowego zrealizowania Obiektu i funkcjonowania Urządzenia.
3. Wykonawca, jako profesjonalista, zobowiązuje się precyzyjnie i jednoznacznie określać kierowane do Zamawiającego wnioski w zakresie niezbędnej współpracy Zamawiającego w wykonaniu Dokumentacji Projektowej i w granicach współpracy wynikającej z Umowy.

**§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski, w toku realizacji Obiektu na podstawie Dokumentacji Projektowej, przez podmioty lub osoby, które wykonywały Dokumentację Projektową albo wykonywać nadzór autorski w powyższym zakresie samodzielnie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 8 Umowy.
3. Nadzór autorski, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, sprawowany będzie nad realizacją Obiektu zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w oparciu o Dokumentację Projektową i będzie obejmował w szczególności:
4. nadzór nad zgodnością wykonywania robót z Dokumentacją Projektową,
5. wyjaśnianie, na wniosek Zamawiającego, wątpliwości dotyczących opracowanej Dokumentacji poprzez dodatkowe informacje oraz uzupełnienie szczegółów Dokumentacji – w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego,
6. uprzednie uzgadnianie z Zamawiającym, możliwości wprowadzenia zmian w stosunku do materiałów, rozwiązań technicznych i użytkowych przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności tak, aby zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie naruszał praw autorskich i przepisów prawa zamówień publicznych;
7. udział w komisjach i naradach technicznych, naradach koordynacyjnych, organizowanych przez Zamawiającego, w procedurach rozruchu, odbiorze częściowym do celów przystąpienia do montażu Urządzenia i odbiorze końcowym Obiektu;
8. zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów, autorów poszczególnych opracowań lub osób w ich zastępstwie, celem zapewnienia ciągłości nadzoru autorskiego nad realizacją Obiektu,
9. powiadamianie Zamawiającego, o stwierdzonych w toku realizacji Obiektu uchybieniach i niezgodnościach robót z Dokumentacją Projektową w celu podjęcia odpowiednich działań.
10. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca nie jest uprawniony, bez pisemnego upoważnienia Zamawiającego, do decydowania o wykonaniu robót nieobjętych Dokumentacją Projektową, a przede wszystkim wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Każda obecność na budowie osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego, powinna być odnotowana wpisem do dziennika budowy lub potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego w sposób stosowny do charakteru i celu jego pobytu, pod rygorem przyjęcia nieobecności.
12. Osoby sprawujące nadzór będą dokumentować zmiany/modyfikacje/uzupełnienia wprowadzone do Dokumentacji Projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, za zgodą Wykonawcy oraz zgodą Zamawiającego, poprzez:
13. zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej;
14. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
15. wpisy do dziennika budowy;
16. protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez Strony i załączane do dziennika budowy.

**§ 14**

**Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji Projektowej**

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej, Zamawiający nabędzie majątkowe prawa autorskie i inne uprawnienia do Dokumentacji Projektowej na zasadach określonych w Umowie. W przypadku przekazywania Dokumentacji Projektowej częściami, Zamawiający nabywa odpowiednio prawa do przekazanej mu części Dokumentacji Projektowej.
2. Autorskie prawa osobiste służą osobie pełniącej funkcję projektanta. Zamawiający nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody projektanta wykorzystywać dokumentację projektową lub jej fragmentów do realizacji innego Obiektu, niż określony Umową.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Dokumentacji utrwalonych na ich nośnikach.
4. Zamawiający oświadcza, że na dzień dokonania przeniesienia na Zamawiającego, przysługiwać mu będą prawa autorskie i inne uprawnienia w zakresie niezbędnym do ich przeniesienia na Zamawiającego, o którym mowa w § 15 i następnych Umowy.

**§ 15**

**Pola eksploatacji**

1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, na następujących polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej- wytwarzanie jakąkolwiek techniką ich egzemplarza, w tym techniką poligraficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; techniką analogową, na wszelkich nośnikach, w tym cyfrowych i magnetycznych, w pamięci cyfrowej, masowej i optycznej;
3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację Projektową utrwalono zgodnie z pkt 1) niniejszego ustępu, - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem ; w tym odpłatnie lub nieodpłatnie, bezpośrednio lub za pośrednictwem publicznej komutowanej sieci telefonicznej (PSTN), sieci komputerowej, internetu, sieci teleksowej, sieci cyfrowej z integracją usług ISDN, sieci wewnętrznej, publicznej, NGN (Next Generation Network);
4. w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej w sposób inny niż określony w pkt 1 – 2 niniejszego ustępu - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji Projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności bezpośrednio do Dokumentacji Projektowej lub za pośrednictwem publicznej komutowanej sieci telefonicznej sieci komputerowej, internetu, sieci teleksowej, sieci cyfrowej z integracją usług ISDN, sieci wewnętrznej, publicznej, NGN (Next Generation Network), w technologii cyfrowej, w technologii analogowej;
5. korzystanie z Dokumentacji Projektowej w sposób określony w pkt 1 – 3 niniejszego ustępu w szczególności w ramach materiałów reklamowych, marketingowych, informacyjnych, w tym oznaczenie kampanii promocyjnych;
6. korzystanie z Dokumentacji Projektowej w sposób określony w pkt 1 – 4 niniejszego ustępu w szczególności jako części publikacji, ilustracji do tekstów, ozdobnika, tła, elementu strony internetowej, na portalach społecznościowych, w dowolnej części lub w całości, konfiguracji ze wszelkimi innymi utworami, tekstami, komentarzami, recenzjami, opiniami, informacjami, reklamami;
7. korzystanie z w sposób określony w pkt 1 – 5 niniejszego ustępu w szczególności do realizacji przedmiotu Umowy, w tym do złożenia Dokumentacji Projektowej do właściwych organów w celu spełnienia ustawowych wymagań.
8. Przeniesienia praw autorskich do Dokumentacji Projektowej następuje bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych.

**§ 16**

1. Wykonawca w imieniu autora udziela Zamawiającemu zezwoleń i upoważnia go nieodwołanie do dokonywania wszelkich zmian/modyfikacji/przeróbek w Dokumentacji Projektowej lub jej części, które Zamawiający uzna za zasadne dla przyjętego sposobu korzystania z Dokumentacji Projektowej, w szczególności z uwagi na zmiany założeń inwestycji, konieczność zmiany kosztów inwestycji. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się, że autor nie będzie wykonywać nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca wraz z Dokumentacją Projektową przedłoży Zamawiającemu upoważnienie w zakresie określonym w ust 1 od autorów Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca w imieniu autora udziela Zamawiającemu zgody i upoważnia go nieodwołanie do rozpowszechnianie Dokumentacji Projektowej lub jej części anonimowo, jak też do dowolnego sposobu oznaczenia autorstwa, jaki uzna za zasadny dla przyjętego sposobu korzystania z projektów.
4. Zamawiający ma prawo przenosić autorskie prawa majątkowe i inne udzielone mu uprawnienia do Dokumentacji Projektowej na inne osoby, w tym udzielać im licencji do korzystania z praw do Dokumentacji Projektowej.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich, w tym do udzielania zgody na opracowania i modyfikacje Dokumentacji Projektowej, w tym wykonanie wszelkiej dokumentacji potrzebnej do realizacji Obiektu i korzystanie z niej oraz rozpowszechniania w ramach pól eksploatacji określonych w § 15 Umowy.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do rozpowszechnia lub wykorzystania Dokumentacji Projektowej.
7. Przeniesienie praw autorskich jest nieodwołalne, niczym nieograniczone i nie jest uzależnione od jakichkolwiek dodatkowych warunków.

**§ 17**

**Roszczenia osób trzecich**

1. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia jego prawa poprzez korzystanie z przedmiotu Umowy, w tym z tytułu naruszenia jego praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkiej pomocy niezbędnej do jego obrony przed roszczeniami osoby trzeciej, jak też zobowiązuje się do pokrycia wszelkich udokumentowanych kosztów Zamawiającego, jak też pokrycia roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie ewentualnie do zwrotu na rzecz Zamawiającego kwot zapłaconych przez niego na rzecz osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, w tym zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, a w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do prowadzonych przeciwko niemu postępowań.
2. W przypadku, gdy Wykonawca wykonując Obiekt zamierza wykorzystywać określone rozwiązania projektowe, zastosowane w istniejącej zabudowie kompleksu budynków Collegium Patologicum lub Dokumentacja Projektowa będzie zmieniała, modyfikowała lub w jakikolwiek inny sposób ingerowała w dotychczasowe rozwiązania projektowe, to wówczas Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do uzyskania stosownych zgód i akceptacji autora projektów dotychczasowej zabudowy kompleksu budynków Collegium Patologicum tak aby działania Wykonawcy nie naruszały innych praw osób trzecich, w tym praw autorskich.

**§ 18**

Postanowienia umowne, o których mowa w § 14 - § 17 Umowy w zakresie praw autorskich stosuje się także do wszelkiej dokumentacji, w tym rysunków warsztatowych, rysunków zamiennych, przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w toku realizacji całego przedmiotu Umowy.

**ROBOTY BUDOWLANE**

**§ ­­19**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził zgodność dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia na realizację Obiektu, w tym w szczególności PFU, a także szczegółowo zapoznał się zasadami i przepisami prawa dotyczącymi projektowania i realizacji inwestycji polegającej na realizacji Obiektu do celów eksploatacji Urządzenia i po zapoznaniu się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny przedmiot Umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia przechowywane na budowie i wbudowane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określone w przepisach regulujących prowadzenie procesu budowlanego. Dokumenty te powinny być przechowywane na budowie wraz z Dziennikiem Budowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (i/lub Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty w postaci: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z dokumentem odniesienia itd. Koszt uzyskania ww. dokumentów obciąża Wykonawcę. Dokumenty powinny być przechowywane na budowie razem z Dziennikiem Budowy.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do:
6. zbadania i sprawdzenia jakości robót wykonanych przez Wykonawcę na terenie budowy,
7. przeprowadzenia badań, sprawdzeń i pomiarów, np. szczelności, wydajności, ciśnienia, pomiarów elektrycznych, badań zagęszczenia gruntu itp.
8. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania badań, które nie były przewidziane Umową i obowiązującymi przepisami w zakresie zgodności zastosowanych technologii, materiałów, czy urządzeń i prowadzenia i odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowana technologia, materiały, czy urządzenia bądź wykonanie (i odbiór) robót jest niezgodne z Umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
10. W celu usunięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie obowiązki, które przepisy prawa nakładają na Zamawiającego jako inwestora. W tym celu Wykonawca będzie niezwłocznie powiadamiał Zamawiającego o konieczności podjęcia działań wymagających współdziałania Zamawiającego, względnie występował do Zamawiającego o udzielenie Wykonawcy lub wskazanym przezeń osobom stosownych pełnomocnictw.

**§ 20**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
2. koordynacji robót (a także usług i dostaw) realizowanych przez podwykonawców,
3. zapewnienia zgodnego z przepisami prawa prowadzenia przez Kierownika budowy dziennika budowy, a także wykonywania przezeń innych obowiązków nałożonych na Kierownika budowy przez przepisy prawa,
4. powierzenia wykonywania osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę i zobowiązania podwykonawców (dalszych podwykonawców) do stosowania analogicznych zasad w umowach o podwykonawstwo, w zakresie czynności wykonywanych przez pracowników wykonujących prace fizyczne w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej, w tym prace operatorów sprzętu i montażystów, w szczególności w zakresie:
5. prac przygotowawczych,
6. robót murowych i betonowych,
7. robót zbrojeniowych
8. robót posadzkarskich, malarskich, tynkarskich
9. robót dekarskich,
10. robót wodno-kanalizacyjnych
11. robót elektrycznych, teletechnicznych,
12. robót drogowych

- o ile wykonywanie wymienionych wyżej czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określonych w przepisach kodeksu pracy, w szczególności art. 22 § 1 k.p. – wymóg zatrudnienia w stosunku pracy nie dotyczy pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, jak również innych funkcji polegających na nadzorze nad wykonywanymi robotami;

1. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni roboczych od stwierdzenia takiej konieczności, wraz z propozycją sposobu i uzasadnienia ich wykonania - zaniechanie wykonania tego obowiązku, skutkować będzie wykonywaniem robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy;
2. przedstawiania na żądanie Zamawiającego wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz kart katalogowych urządzeń i wyposażenia, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy na co najmniej 10 dni przed terminem ich użycia, wbudowania lub montażu wskazanym w pierwotnym Harmonogramie, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy do zatwierdzenia;
3. przedłożenia odpowiednich dokumentów potwierdzających równoważność parametrów technicznych, wymaganych prawem certyfikatów i innych dokumentów dopuszczających dane materiały (wyroby) do stosowania w budownictwie i użytkowania oraz pozwalających jednoznacznie stwierdzić ich równoważność – w takim wypadku Zamawiający ma 7 dni roboczych (od dnia przedłożenia dokumentów) na podjęcie decyzji w przedmiocie zatwierdzenia próbek i dokumentów, o których mowa w pkt 5 niniejszego paragrafu;
4. informowania, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, inspektora nadzoru na piśmie, a także poprzez wpis do dziennika budowy o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt; brak obecności inspektora nadzoru w toku odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikowych nie wstrzymuje ich odbioru;
5. wykonania wszelkich niezbędnych badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, badań powietrza, badań wody, badań kominiarskich, badań poziomu hałasu oraz badań w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej (w szczególności badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, natężenia oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, prób szczelności instalacji, itd.), badań dozoru technicznego;
6. przeprowadzenia badań i odbiorów, uzyskania protokołów/opinii/stanowisk, niezbędnych przy uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w szczególności właściwych ze względów sanitarnych, przeciwpożarowych, czy bezpieczeństwa i higieny pracy);
7. sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji Obiektu w zakresie wykonanych robót, uwzględniającej listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w Obiekcie, w trzech egzemplarzach wraz z wdrożeniem stanowiskowej instrukcji użytkowania urządzeń w obecności przedstawicieli Zamawiającego;
8. opracowania kompletnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zgodnej z dokumentacją powykonawczą, wykonania oznakowania Obiektu (w szczególności gaśnice, kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne, kierunki otwierania drzwi ewakuacyjnych, miejsce zbiórki osób ewakuowanych, główny wyłącznik prądu, przeciwpożarowe wyłączniki prądu, przyciski uruchamiania klap oddymiających) zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i wyposażenia obiektu w gaśnice zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego; Wykonawca przekaże Zamawiającemu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz jedną wersję na płytce CD lub pendrive (w formacie .pdf i .docx wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich na zasadach wynikających z § 14 - § 17 Umowy);
9. wykonania niezbędnego zagęszczenia gruntu i badań zagęszczenia gruntu;
10. zapewnienia pełnej obsługi geologicznej i geodezyjnej przez uprawnione służby, obejmującej nadzór nad realizacją Obiektu i wytyczenia oraz bieżącej inwentaryzacji powykonawczej i wykonania dokumentacji projektowej powykonawczej i geodezyjnej w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płytce CD (format zapisu DWG oraz PDF wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich na zasadach wynikających z § 14 - § 17 Umowy);
11. wykonania sprawdzających badań geologicznych i geotechnicznych oraz dokumentacji z badań;
12. wykonania wszystkich obowiązków wynikających z decyzji uzyskanych przez Zamawiającego lub w jego imieniu w zakresie związanym z realizacją Obiektu,
13. wykonania rozbiórki i demontażu, wywiezienia gruzu, złomu, śmieci i ich utylizacji;
14. wykonania ogrodzenia, prowadzenia, urządzenia i utrzymania terenu budowy, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy, wykonania projektu zagospodarowania placu budowy, sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), wykonania projektu zabezpieczenia BHP, wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy, koszt doprowadzenia mediów do celów budowy i do celów realizacji zamówienia;
15. wykonania dróg tymczasowych; w przypadku konieczności skorzystania z dróg znajdujących się na działce Zamawiającego, terminy oraz zakres korzystania Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym;
16. utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy;
17. zapewnienia odpowiedniego dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. na terenie budowy;
18. wykonania projektu zmiany organizacji ruchu i zajęcia ulic, placów, chodników, pasa drogowego i uzyskanie z tym związanych niezbędnych zezwoleń;
19. w przypadku przygotowania Dokumentacji Projektowej w taki sposób, że przyjęte rozwiązania będą w kolizji z istniejącymi drzewami, Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska decyzję na wycinkę drzew i krzewów oraz poniesie wszelkie koszty usunięcia drzew, w tym ewentualne opłaty wynikające z decyzji organów administracyjnych;
20. udzielania Zamawiającemu wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji;
21. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wykonania robót – do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru;
22. wykonania obowiązków nałożonych na Zamawiającego w warunkach wydanych przez gestorów (uzyskanych przez Wykonawcę, jeżeli zajdzie taka potrzeba).
23. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu i aktualizował nie rzadziej niż raz na miesiąc listę osób, które we wskazanych w niej okresach będą obecne na placu budowy, z zaznaczeniem, które z osób będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu i wskazaniem stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi osobami.
24. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację lub wątpliwość, czy Wykonawca lub osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy naruszają obowiązek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, ma prawo zażądać od Wykonawcy udowodnienia za pomocą dokumentów w postaci oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub/i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

**§ 21**

1. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie stale utrzymywał teren budowy w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także zapewniał spełnienie wszystkich wymogów stawianych Zamawiającemu jako inwestorowi, czy dysponentowi terenu budowy przez przepisy obowiązującego prawa.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić oraz ponieść wszystkie koszty z tytułu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz ustanowienia bezpiecznych i właściwie oznakowanych ciągów komunikacyjnych.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem inspektora nadzoru o terminie wykonywania robót powodujących hałas.
4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia (w tym ogrodzenia) i ochrony terenu, na którym prowadzone są roboty budowlane, zagospodarowania terenu i zieleni, a przypadku uszkodzenia ponosi pełną odpowiedzialność i koszty z tytułu naprawy szkód.
5. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w sposób zapewniający prawidłowe działanie instalacji teletechnicznych w budynkach sąsiednich, powiązanych z budynkiem, w którym prowadzone są prace. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić konieczne przerwy w działaniu instalacji z wyprzedzeniem co najmniej pięciu dni roboczych z inspektorem nadzoru robót elektrycznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwiania wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych przepisami prawa budowlanego obowiązującego w lokalizacji Obiektu oraz udostępniania im wszelkich danych i informacji niezbędnych dla realizacji ich obowiązków.

**PODWYKONAWSTWO**

**W ZAKRESIE REALIZACJI OBIEKTU**

**§ 22**

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę w zakresie realizacji Obiektu z podwykonawcą/podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego z zastosowaniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych), której przedmiotem będą roboty budowlane, będzie zobowiązany, przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia, w sytuacji gdy:
5. projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
6. projekt umowy będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
7. projekt umowy będzie przewidywać termin realizacji robót budowlanych dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
8. projekt umowy nie będzie przewidywać udzielenia przez podwykonawcę gwarancji na warunkach Umowy lub będzie ograniczać zakres rękojmi za wady w stosunku do zakresu wynikającego z Umowy
9. projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywać termin rękojmi i gwarancji krótszy niż termin obowiązujący Wykonawcę względem Zamawiającego lub w umowie o podwykonawstwo nie będzie postanowień wprowadzających obowiązek wykonywania obowiązków z rękojmi i gwarancji w sposób analogiczny jak obowiązujący Wykonawcę względem Zamawiającego,
10. projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),
11. projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 20 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia,
12. projekt umowy nie będzie zawierał postanowienia dotyczącego zobowiązania podwykonawcy do wykonywania obowiązków z rękojmi i gwarancji na żądanie Zamawiającego,
13. projekt umowy podwykonawczej nie będzie zawierał informacji o zasadach zgłaszania podwykonawców i rozliczania wynagrodzenia należnego podwykonawcom, wynikających z polskiego prawa zamówień publicznych,

- brak pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 10 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za jego akceptację.

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ich zmiany, pod rygorem naliczenia kar umownych.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw w sytuacjach określonych w ust. 4. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, uważa się za jej akceptację.
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek doprowadzić umowę o podwykonawstwo do stanu, w którym termin zapłaty wynagrodzenia nie będzie dłuższy niż 30 dni,.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące zgłaszania umów podwykonawczych, których przedmiotem są usług lub/i dostawy, nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000,00 zł.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
7. Do wszelkich obcojęzycznych dokumentów składanych Zamawiającemu winny być dołączone tłumaczenia na język polski.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w sytuacji, gdy Zamawiającemu nie została przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, co do której istniał obowiązek przedłożenia, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

**NADZÓR BUDOWLANY**

**§ 23**

1. Zamawiający ustanawia do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu Umowy, inspektorów nadzoru w osobach:

1) …………………………………………………………………………,

2) …………………………………………………………………………,

3) ………………………………………………………………………....,

4) …………………………………………………………………………

- zmiana osób lub zmiana liczby osób pełniących funkcje inspektora nadzoru następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga aneksu do umowy.

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków Kierownika budowy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – posiadającego uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_i zaświadczenie o przynależności do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ o nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a także legitymującemu się \_\_\_\_\_\_ -letnim doświadczeniem w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej ważne do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierowników robót branżowych osoby:

1) kierownik robót budowlanych – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) kierownik robót sanitarnych – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) kierownik robót elektrycznych – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) kierownik robót drogowych – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) kierownik robót telekomunikacyjnych – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Zmiana ustanowionych osób, o których mowa w ust. 2 i 3, może nastąpić każdorazowo po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia równoważne lub wyższe niż wymagania wynikające z SIWZ.
2. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane poprzez wpisy w dzienniku budowy lub pismem wysłanym pocztą, drogą elektroniczną (mailem) lub faksem na podane niżej adresy:

1) Adresy Wykonawcy:

a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b) e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) Adresy Zamawiającego:

a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Forma wpisu do dziennika budowy jest wymagana w przypadkach przewidzianych w przepisach obowiązującego prawa – w pozostałym zakresie Strony będą składać powiadomienia w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail) lub za pomocą faksu. Wszelkie powiadomienia dokonywane w formie elektronicznej lub faksem winny być niezwłocznie potwierdzane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
2. Zmiana adresów do korespondencji wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony umowy, bez konieczności zmiany Umowy, pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pod ostatnim znanym adresem.
3. Strony zobowiązują się niezwłocznie potwierdzać w formie mailowej otrzymanie zatwierdzeń, powiadomień, informacji, poleceń lub zgód w formie mailowej – na adres nadawcy. W razie wątpliwości strony zgodnie ustalają, że datą otrzymania informacji w formie mailowej nadanej do godziny 12.00 będzie data nadania, natomiast w przypadku nadania wiadomości po godzinie 12.00, będzie data następnego dnia roboczego, chyba że odbiorca wiadomości wyraźnie potwierdzi otrzymanie informacji w dacie wcześniejszej.

**ODBIÓR ROBÓT**

**§ 24**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych do odbioru końcowego odpowiednim pismem oraz wpisem do dziennika budowy kierowników robót branżowych oraz Kierownika budowy, potwierdzonym przez wszystkich inspektorów nadzoru. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminach wskazanych odpowiednio w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
   1. **odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu** – w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy - brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w ciągu 2 dni roboczych traktowany będzie jako bezusterkowy odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu,
   2. **odbiór według stanu zaawansowania robót** - w okresach rozliczeniowych dwumiesięcznych (na koniec ostatniego miesiąca okresu rozliczeniowego), na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych robót, przedstawionego przez Wykonawcę – protokołem podpisanym przez kierowników robót branżowych, realizacji których protokół dotyczy oraz Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru Zamawiającego, stanowiącym podstawę do wystawiania faktur częściowych, Projekt protokołu sporządza Wykonawca i przedstawia do akceptacji inspektorom nadzoru nie później niż na 5 dni roboczych przed ostatnim dniem roboczym okresu rozliczeniowego. W przypadku przedstawienia projektu protokołu do akceptacji z uchybieniem powyższego terminu, inspektorzy nadzoru mają 5 dni roboczych na jego weryfikację.
   3. **odbiór końcowy robót budowlanych** w zakresie realizacji Obiektu – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego robót budowlanych powinno nastąpić w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru potwierdzinej przez wszystkich inspektorów nadzoru. Zamawiający w ciągu 7 dni zakończy czynności odbioru lub odmówi odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru robót budowlanych podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i wszystkich inspektorów nadzoru,
   4. **odbiór pogwarancyjny** - odbiór dokonywany przed upływem okresu gwarancji i rękojmi – w zakresie Obiektu. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi i powiadomi o nim pisemnie Wykonawcę.
      * + 1. Gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych, której zgłoszenie zostało dokonane w dzienniku budowy, winna zostać potwierdzona przez wszystkich inspektorów nadzoru. Inspektorzy nadzoru odmówią potwierdzenia gotowości do odbioru robót budowlanych w przypadku stwierdzenia braku rzeczywistej gotowości do odbioru robót, w szczególności w przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w zdaniu następnym niniejszego ustępu. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, dziennik budowy, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, instrukcję eksploatacji obiektu w zakresie wykonanych robót, protokół z wdrożenia instrukcji stanowiskowej urządzeń, harmonogram planowanych przeglądów gwarancyjnych, harmonogram przeglądów i konserwacji urządzeń oraz protokoły/opinie/stanowiska, niezbędne do wystąpienia do nadzoru budowlanego o pozwolenie na użytkowanie (w szczególności sanepid, straż pożarna), a także dokumentację projektową powykonawczą i geodezyjną w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płytce CD (format zapisu DWG oraz PDF wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich na zasadach wynikających z § 14 – § 17 umowy).
          2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. w przypadku nieistotnych wad nadających się do usunięcia i nie mających wpływu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Zamawiający dokonuje odbioru warunkowego, wyznaczając termin usunięcia wad,
4. w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
5. obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości wykonanych robót w zakresie wadliwych elementów oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron Umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy;
6. gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi bez względu na koszt jego wykonania.
   * + - 1. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie technicznie możliwym wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonywania prac niezgodnie z Dokumentacją Projektową lub/i zasadami sztuki budowlanej – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji, jak również obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub odstąpić od Umowy w części w terminie wskazanym w § 33 ust. 1 Umowy – według wyboru Zamawiającego.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 25**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu, które wyraża się łączną kwotą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **złotych netto** powiększone o podatek od towarów i usług w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł**, łącznie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **złotych brutto** (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), zwane dalej Wynagrodzeniem.
2. Z uwagi na zróżnicowany charakter zakresu przedmiotu Umowy Strony wskazują, że na Wynagrodzenie składają się następującego jego elementy:
3. prace projektowe wraz z prawami autorskimi w zakresie objętym Umową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł netto,** powiększone o podatek od towarów i usług w kwocie\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł**, łącznie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **złotych brutto** (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
4. roboty budowlane wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł netto,** powiększone o podatek od towarów i usług w kwocie\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł**, łącznie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **złotych brutto** (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
5. dostawa i montaż Urządzenia wraz z licencją w zakresie objętym Umową – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł netto,** powiększone o podatek od towarów i usług w kwocie\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł**, łącznie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **złotych brutto** (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
6. Wykonawca zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia określonego w § 25 ust. 1 Umowy wszelkich dostaw, robót, prac i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Umowy, a które posiadający odpowiednia wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów prawa, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
8. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi Opis przedmiotu zamówienia, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie elementy składające się na opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacje branżowe należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.
9. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, a w szczególności:
10. koszty przeprowadzenia badań i odbiorów oraz koszty protokołów/opinii/stanowisk, niezbędnych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (w szczególności: sanepid, straż pożarna);
11. koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, koszty badań powietrza, badań wody, badań kominiarskich, poziomu hałasu oraz badań w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej (np.: protokoły skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, natężenia oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, prób szczelności instalacji, itd.), kosztów badań dozoru technicznego;
12. koszty wykonania i przedłożenia Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji Obiektu w zakresie wykonanych robót, uwzględniającą listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w Obiekcie, w trzech egzemplarzach wraz ze szkoleniem 6 przedstawicieli Zamawiającego;
13. koszt opracowania kompletnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (zgodnej z dokumentacją powykonawczą), koszt oznakowania Obiektu (gaśnice, kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne, kierunki otwierania drzwi ewakuacyjnych, miejsce zbiórki osób ewakuowanych, główny wyłącznik prądu, przeciwpożarowe wyłączniki prądu, przyciski uruchamiania klap oddymiających) zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i koszt wyposażenia obiektu w gaśnice zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego;
14. koszt zagęszczenia gruntu i badań zagęszczenia gruntu;
15. koszty pompowania wód gruntowych w celu wykonania robót objętych zamówieniem w toku trwania całej inwestycji,
16. koszt pełnej obsługi geologicznej i geodezyjnej przez uprawnione służby, obejmującej nadzór nad realizacją i wytyczenia oraz bieżącej inwentaryzacji powykonawczej i wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej i geodezyjnej w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płytce CD (format zapisu DWG oraz PDF);
17. koszt sprawdzających badań geologicznych i geotechnicznych oraz dokumentacji z badań;
18. koszty wynikające z uzyskaniem i realizacją wszelkich zezwoleń, decyzji i uzgodnień pozwalających na realizację przedmiotu umowy;
19. koszty materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych;
20. koszt rozbiórek i demontażu, koszt wywozu gruzu, złomu, śmieci (w tym koszt utylizacji);
21. koszt ogrodzenia, prowadzenia, urządzenia i utrzymania terenu budowy, koszt wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy, koszt wykonania projektu zagospodarowania placu budowy, koszt sporządzenia planu BIOZ, koszt projektu zabezpieczenia BHP, koszt projektu organizacji ruchu na czas budowy, koszt doprowadzenia mediów do celów budowy i do celów realizacji Umowy,
22. koszt wykonania dróg tymczasowych - w przypadku konieczności skorzystania z istniejących dróg znajdujących się na nieruchomości Zamawiającego, terminy oraz zakres korzystania z istniejących dróg Wykonawca ma obowiązek uprzednio uzgodnić z Zamawiającym. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia istniejących dróg Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia na własny koszt. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający uprawniony jest do zlecenia naprawienia uszkodzonych dróg na ryzyko i koszt Wykonawcy;
23. koszt utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy;
24. koszt ubezpieczenia przedmiotu Umowy od ryzyk budowlanych, koszt ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją przedmiotowej Umowy, koszt ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej kierownika budowy,
25. koszt zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.;
26. koszt energii elektrycznej, cieplnej, wody i ścieków zużytych przy realizacji zamówienia. Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie z przyłączy mediów, w które wyposażony zostanie Obiekt; w sytuacji korzystania przez Wykonawcę z mediów Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na obciążanie go przez Zamawiającego kosztami w oparciu o faktury otrzymane od dostawców mediów, na podstawie docelowych liczników, bądź liczników tymczasowych zamontowanych przez Wykonawcę na jego koszt,
27. koszty osuszania Obiektu w okresie obniżonych temperatur;
28. koszt wykonania projektu zmiany organizacji ruchu i zajęcia ulic, placów, chodników, pasa drogowego na czas wykonywanych robót;
29. koszt udzielenia wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji,
30. koszt doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót;
31. koszty wykonania czynności przypisanych Zamawiającemu w warunkach wydanych przez gestorów,
32. koszty przeprowadzania w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów Obiektu, oraz Urządzenia, w zakresie w jakim jest to niezbędne do prawidłowej eksploatacji Obiektu i Urządzenia.
33. koszty pełnienia usług serwisowych zamontowanych urządzeń, w szczególności zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, w okresie gwarancji i rękojmi,
34. koszty uruchomienia Urządzenia, wdrożenia instrukcji stanowiskowej użytkowania,
35. koszty wykonywania pozostałych obowiązków wynikających z Umowy.
36. wynagrodzenie, o którym mowa w § 25 ust. 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych autorskich praw do Dokumentacji Projektowej na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w § 15 Umowy, jak też praw wskazanych w § 16 Umowy oraz licencji, o której mowa w § 9 Umowy..

**PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA**

**§ 26**

1. Strony ustalają, że rozliczenie i płatność za przedmiot Umowy odbywać się będzie na podstawie częściowych faktur VAT odpowiednio za wykonane prace projektowe, roboty budowane i dostawę Urządzenia..
2. Zamawiający będzie regulował płatności z tytułu realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy, na podstawie faktur częściowych w następujący sposób:
3. za wykonanie Dokumentacji Projektowej – po dokonaniu protokolarnego odbioru całej Dokumentacji Projektowej bez uwag, i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – podstawą wystawienia częściowej faktury VAT jest protokół odbioru dokumentacji oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
4. za wykonanie robót budowlanych w okresach rozliczeniowych 2-miesięcznych – zgodnie Harmonogramem, podstawą do wystawienia i opłacenia faktury częściowej za wykonane roboty budowlane stanowić będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót, podpisany przez kierowników robót branżowych, realizacji których protokół dotyczy oraz Kierownika budowy Wykonawcy i inspektorów nadzoru Zamawiającego w ostatnim dniu roboczym każdego okresu rozliczeniowego, ,
5. dostawa i montaż Urządzenia – po dokonaniu odbioru Urządzenia; podstawą wystawienia częściowej faktury VAT będzie protokół odbioru Urządzenia.
6. Wykonawca ma obowiązek wystawienia faktury częściowej i dostarczenia jej na adres Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych, od zaistnienia podstaw do wystawienia danej faktury częściowej.
7. Zamawiający wskazuje następujący adres, na który Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania faktur: ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- lub inny wskazany przez Zamawiającego adres.
8. Łączna wartość netto wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy netto. Faktura końcowa na pozostałe 10% wartości zostanie wystawiona i opłacona po podpisaniu: protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej i protokołu odbioru Urządzenia i końcowego protokołu odbioru robót budowlanych i po usunięciu wszystkich wad oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
9. Wszystkie faktury VAT płatne będą na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury na adres Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty każdej faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT, oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie § 22 Umowy podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura VAT Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku, gdy należności podwykonawców za wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w okresie rozliczeniowym, objętym fakturą Wykonawcy nie będą wymagalne na datę składania faktury przez Wykonawcę, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o stanie niewymagalnych należności, upoważniając Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty należności podwykonawcom (przekaz), pod rygorem wstrzymania zapłaty.
11. W przypadku wystąpienia przez zgłoszonego w trybie § 22 Umowy podwykonawcę z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia i ustalenia, że przyczyną odmowy zapłaty przez Wykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) jest potrącenie (kompensata) wzajemnych wierzytelności, które to potrącenie jest sporne między Wykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) a zgłaszającym roszczenie podwykonawcą, wówczas Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgłaszającemu roszczenie o zapłatę podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wiarygodne według uznania Zamawiającego dowody na skuteczność potrącenia.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać w swej treści klauzulę „*umowny zakaz cesji wierzytelności z niniejszej faktury*”.

**UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

**§ 27**

1. Wraz z zawarciem Umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dotyczącą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w pełnym zakresie wynikającym z działalności objętej Umową, a w szczególności w zakresie: dostawy i działania Urządzenia, projektowania i działalności związanej z projektowaniem, pełnienia nadzoru autorskiego, wykonywania robót budowlanych, wykonywania czynności geodezyjnych objętych Umową oraz pełnienia funkcji kierownika budowy, na minimalną sumę gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości nie niższej niż kwota Wynagrodzenia brutto za cały zakres umowny), na dowód czego Wykonawca przedkłada kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC wraz z dowodami potwierdzającymi terminowe opłacenie należnych składek (załącznik nr 6 do Umowy).
2. Ubezpieczenie będzie utrzymywane przez cały okres niezbędny do realizacji Umowy, w tym przez cały okres rękojmi i gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia OC w okresie realizacji niniejszej Umowy, aż do upływu okresu gwarancji i rękojmi. Wykonawca, za każdym razem, w terminie 30 dni przed dniem upływu okresu ubezpieczenia OC, wskazanego w dokumencie potwierdzającym posiadanie ubezpieczenia OC w danym okresie, przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC w sposób ciągły na okres kolejny.

W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kontynuacji polisy, w terminie, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający będzie uprawniony do wykupu wymaganej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia go kosztami z tym związanymi oraz karmi umownymi za niedotrzymanie warunków Umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procesach likwidacji szkód oraz do współpracy w tym zakresie z Zamawiającym i ubezpieczycielem.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy polisę potwierdzającą ubezpieczenie Wykonawcy, na minimalną sumę gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości nie niższej niż kwota Wynagrodzenia brutto za cały zakres umowny), od wszelkiego ryzyka budowy i montażu związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, z tytułu ubezpieczenia przedmiotu Umowy od ryzyk budowlanych (załącznik nr 7).

**GWARANCJA NA PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 28**

**Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy w następującym zakresie:
   * + 1. w zakresie przygotowanej Dokumentacji i wykonania Obiektu – *\_\_\_\_\_\_* lata,
       2. w zakresie Urządzenia - *\_\_\_\_\_\_* lata,
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Okres gwarancji i rękojmi **na cały przedmiot Umowy** zaczyna bieg od daty najpóźniej podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru danej części przedmiotu Umowy, a w przypadku stwierdzenia wad danej części przedmiotu Umowy okres gwarancji i rękojmi **na cały przedmiot Umowy** zaczyna bieg od daty najpóźniej podpisanego protokołu stwierdzenia usunięcia wad danej części przedmiotu Umowy (lub odpowiedniego zastępczego usunięcia wad) . Bieg terminu rękojmi i gwarancji zostaje wstrzymany od dnia stwierdzenia wady do dnia protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia lub wykonania innego uprawnienia Zamawiającego.
4. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu Umowy, zgodne z Dokumentacją Projektową, normami technicznymi i warunkami Umowy, oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących Obiekt i/lub Urządzenie (lub poszczególne jego elementy) nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie.
6. Szczegółowe warunki gwarancji Urządzenia znajdują się w załączniku nr 1 do Umowy.
7. Postanowienia Umowy, w tym załączonych do nich Warunków gwarancji, rękojmi i serwisu gwarancyjnego, nie zastępują postanowień obowiązującego prawa w zakresie rękojmi. Wolą Stron nie jest wyłączenie, ani ograniczenie postanowień dotyczących rękojmi wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.

**§ 29**

**Gwarancja w zakresie wykonania Obiektu**

Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia wady Obiektu. Brak przystąpienia do oględzin przez Wykonawcę nie tamuje biegu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.

Jeżeli wady wynikłe w czasie trwania rękojmi i gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, a nie uniemożliwiają one użytkowania całego przedmiotu Umowy (Obiekt i Urządzenie) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych. Oszacowanie obniżenia wynagrodzenia odbędzie się w drodze porozumienia stron umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy.

W razie stwierdzenia w toku biegu okresu rękojmi i gwarancji istotnych wad Obiektu, których nie da się usunąć, albo po bezskutecznym upływie terminu ich usunięcia, lub też gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w odniesieniu do całości lub części przedmiotu Umowy. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia użytkowania całości lub części Obiektu lub Urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem nie później niż na 7 dni przed datą przeglądu. W protokole z przeglądu wykazane zostaną wszelkie usterki oraz wady Obiektu i wskazany zostanie przez Zamawiającego możliwy technicznie termin ich usunięcia.

W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie wynikającym z Umowy lub innym możliwym technicznie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do powierzenia tych prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.

Wykonawca będzie usuwał wady Obiektu stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji niezwłocznie, w terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego. Biegu wyznaczonego terminu nie wstrzymuje konieczność oczekiwania przez Wykonawcę na dostawę złożonego zamówienia lub inne przeszkody organizacyjne, niezawinione przez Zamawiającego.

Okres gwarancji i rękojmi na wadliwie wykonane roboty, nie biegnie w okresie od dnia zaistnienia wady lub usterki do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady lub usterki.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy lub podmiotowi przezeń wskazanemu przeprowadzanie przeglądów, konserwacji i serwisowania urządzeń w Obiekcie, jak również Urządzenia - na koszt Wykonawcy, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Obiektu, urządzeń w Obiekcie, jak i Urządzenia.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 30**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 \_\_\_% wynagrodzenia brutto (§ 25 ust 1) tj. \_\_\_\_\_\_\_\_złotych (słownie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) w formie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
2. Do celów rozliczeniowych Strony ustalają, że wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi:
3. w odniesieniu do dostawy Urządzenia - \_\_\_\_\_\_\_ (§ 25 ust 2 pkt 3)
4. w zakresie usług projektowania i wykonania robót budowlanych w odniesieniu do Obiektu - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł (§ 25 ust 2 pkt 1 i 2).
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w żadnej z form wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, kwota stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona (o ile nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń Zamawiającego) w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru całego przedmiotu Umowy tj. wszystkich części przedmiotu Umowy (Dokumentacja Projektowa, Obiekt, Urządzenie ), natomiast pozostała wartość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (30%) zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji, z uwzględnieniem terminów przedłużenia rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 28 i § 29 Umowy.
7. Wartość zabezpieczenia pozostawionego na okres rękojmi i gwarancji będzie określona w odniesieniu do Obiektu i Urządzenia odrębnie z uwagi na zróżnicowane terminy rękojmi i gwarancji całego przedmiotu Umowy i zwrócona odrębnie w odniesieniu do Obiektu i Urządzenia po upływie okresu rękojmi i gwarancji, określonego niniejsza Umową.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji Obiektu lub Urządzenia lub wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z umowy (w tym wynikających z gwarancji i rękojmi) do czasu upływu terminu gwarancji i rękojmi. Postanowienia dokumentu gwarancji lub poręczenia winny obejmować uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie. W przypadku, gdy okres gwarancji i rękojmi ulegnie przedłużeniu jedynie w odniesieniu do niektórych części robót lub urządzeń w Obiekcie lub Urządzenia, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji jedynie w odniesieniu do części robót lub urządzeń lub Urządzenia. W takim wypadku Zamawiający wskaże odpowiednią wartość kwoty poręczenia lub gwarancji.

**SIŁA WYŻSZA**

**§ 31**

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.

2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.

3. Dla potrzeb umowy, „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.

4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.

5. Po ustaniu siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

**KARY UMOWNE**

**§ 32**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
2. zwłokę w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit a) Umowy w wysokości 1 % wartości brutto Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową za każdy dzień zwłoki,
3. zwłokę w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit b) Umowy w wysokości 1 % wartości brutto Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową za każdy dzień zwłoki,
4. zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy w wysokości 0,02 % wartości brutto Wynagrodzenia całkowitego za przedmiot Umowy za każdy dzień zwłoki,
5. zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 Umowy w wysokości 0,02 % wartości brutto Wynagrodzenia całkowitego za przedmiot Umowy za każdy dzień zwłoki
6. zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6 Umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto Wynagrodzenia za roboty budowlane za każdy dzień zwłoki
7. zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 7 Umowy w wysokości 0,1% wartości brutto Wynagrodzenia za Urządzenie za każdy dzień zwłoki
8. niewykonanie przez Wykonawcę zakresu (wartości) robót (elementu), przewidzianego w danym okresie rozliczeniowym w Harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy – w wysokości 5% wartości kwoty brutto wskazanej jako wartość robót do wykonania w danym okresie rozliczeniowym – kary, o których mowa w niniejszym punkcie oraz w punkcie 5 podlegają kumulacji, z zastrzeżeniem § 32 ust. 3 Umowy,
9. zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,05% wartości Wynagrodzenia brutto (liczonego odrębnie w stosunku do Obiektu i Urządzenia) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego z terminów na usunięcie wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego odrębnie – kary z tytułu zwłoki za usuwanie wad lub usterek podlegają kumulacji;
10. zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 % wartości części Wynagrodzenia brutto (liczonego odrębnie w stosunku do Obiektu i Urządzenia) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego z terminów na usunięcie wad lub usterek – kary z tytułu zwłoki w usuwaniu wad lub usterek podlegają kumulacji,
11. za brak obecności osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego po wezwaniu ich przez Zamawiającego, w wysokości 300 zł (słownie: jeden trzysta złotych), za każdy brak obecności każdej obowiązanej osoby,
12. nieprzedstawienie przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności poręczenia lub gwarancji na zasadach wynikających z § 30 w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia; kara naliczana jest do dnia skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w § 30 ust. 6 Umowy,
13. opóźnienie w przedstawieniu dokumentu (polisy) potwierdzającego posiadanie kontynuacji ubezpieczenia na zasadach wynikających z § 27 Umowy, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia; kara będzie naliczana do dnia skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do zastępczego wykupu polisy na rzecz Wykonawcy;
14. każdy przypadek konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w związku z zaniechaniem przez Wykonawcę (lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (brak zapłaty) – w wysokości 5% wartości dokonanej zapłaty,
15. nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 5% wartości świadczenia pieniężnego zapłaconego po terminie - za stwierdzony fakt opóźnienia z zapłatą,
16. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub/i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu ich zmiany, w wysokości 2% wartości wynagrodzenia przewidzianego dla danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w umowie pierwotnej (lub jej projekcie), za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
17. za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub/i dalsze podwykonawstwo lub ich zmiany w wysokości 2% wartości wynagrodzenia przewidzianego w danej umowie pierwotnej za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
18. brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie przewidzianym w § 22 ust. 8 Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia z wykonaniem zobowiązania nałożonego przez Zamawiającego,
19. odstąpienie od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej 10% wartości Wynagrodzenia brutto Umowy, ,
20. odstąpienie od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej 10% wartości Wynagrodzenia brutto za zakres niezrealizowany w związku z odstąpieniem,
21. naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 20 ust. 1 pkt 3 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy przypadek wykonywania czynności, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 3) umowy, przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę,
22. naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 20 ust. 2 lub ust. 3 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku,
23. W przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu obowiązku przez Wykonawcę i zlecenia przez Zamawiającego osobie trzeciej (w wykonaniu postanowień Umowy) zastępczego wykonania obowiązku za Wykonawcę, kary umowne będą naliczania do dnia protokolarnego odbioru prac wykonanych zastępczo za Wykonawcę.
24. W przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 5 niniejszego paragrafu, przy jednoczesnym prawidłowym (zgodnym z umową i Harmonogramem) dotrzymaniu przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5, 6 i 7 Umowy, Zamawiający odstąpi od naliczenia i obciążania Wykonawcy karami umownymi za zwłokę, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 4 niniejszego paragrafu, a w przypadku ich naliczenia – skoryguje noty obciążające.
25. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 33**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 tycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w terminie do dnia upływu 19 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w następujących sytuacjach:
2. gdy zostanie rozpoczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac/robót bez uzasadnionych przyczyn, nie wykonuje ich lub nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zaniechanie realizacji Umowy trwa dłużej niż 2 tygodnie,
4. gdy zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy wynosi co najmniej 14 dni w stosunku do którekolwiek z terminów umownych wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 1 - 8) Umowy,
5. jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i opisem przedmiotu zamówienia i Dokumentacją Projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego co najmniej 14-dniowego terminu na dostosowanie wykonywania Umowy do zasad z niej wynikających i usunięcie naruszeń.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące szczegółowe zobowiązania:
8. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia robót obciąża stronę, z winy której odstąpiono od Umowy.
10. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, który zostanie sporządzony przez strony, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu wykonania robót, według zakresu stwierdzonego w protokole inwentaryzacji określającym wykonane roboty, podpisanym przez Strony. Z Wynagrodzenia zostaną potrącone wzajemne wierzytelności Zamawiającego wynikające w szczególności z niniejszej umowy.
12. W przypadku wystąpienia sytuacji braku możliwości wyceny wg kosztorysu wykonania robót, wycena zostanie wykonana według cen minimalnych dla województwa podlaskiego wg SEKOCENBUD, bądź wg cen rynkowych dla województwa podlaskiego

**ZMIANA UMOWY**

**§ 34**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy, określonych w § 3 ust. 1 Umowy, oraz w konsekwencji terminów wykonania przedmiotu umowy wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, jak również będących ich skutkiem zmian wysokości Wynagrodzenia w następujących sytuacjach:
   1. wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy (w szczególności konieczność wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie PFU na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy), w tym wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   2. jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian Dokumentacji projektowej, będącej wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm w zakresie, w jakim w okoliczności mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, lub innych okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie składania oferty,
   3. gdy wystąpią wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne (niemożliwe do przewidzenia w Harmonogramie na datę zawierania Umowy) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności w związku ze zwłoką Wykonawcy,
   4. wystąpią opóźnienia lub zaniechania w dokonaniu czynności (w tym wydaniu orzeczeń,) przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania Umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   5. wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień przez gestorów sieci, które nie będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   6. opóźnienia w przekazaniu placu budowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
   7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, jak również będącej wynikiem poniższych okoliczności zmian wysokości Wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:
   1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań, niż wskazane w Dokumentacji Projektowej lub PFU, będącej następstwem zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotną Dokumentacją projektową rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
   2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) w Dokumentacji Projektowej lub PFU zmian uznanych za istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
   3. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę Wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmianę w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy wskazanych w Harmonogramie, odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 nie później niż w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny dokonania wnioskowanej zmiany. Jeżeli przyczyna stanowi przeszkodę w wykonywaniu robót Wykonawca zgłosi niezwłocznie tę okoliczność na piśmie, a także odpowiednim wpisem do dziennika budowy i jeszcze w trakcie jej trwania podejmie wszelkie dostępne środki, aby zminimalizować negatywne dla Zamawiającego skutki zaistnienia przeszkody. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy, ani co do zasady, ani do wartości, czy proponowanego terminu przesunięcia terminów wykonania umowy.
4. Strony ustalą wartość odpowiednio robót, materiałów i urządzeń zamiennych, zaniechanych, dodatkowych i uzupełniających w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys różnicowy szczegółowy sporządzony w następujący sposób:
   1. wartość robót zaniechanych (tj. niewykonanych z powodu rezygnacji przez Zamawiającego) zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie wykonania robót, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego w dniu złożenia kosztorysu,
   2. wartość materiałów i urządzeń, z których użycia zrezygnował Zamawiający zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie wykonania robót, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego w dniu złożenia kosztorysu,
   3. wartość zamówionych lub zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego robót zamiennych lub dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie wykonania robót, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego w kwartale poprzedzającym zaistnienie konieczności wykonania tych robót,
   4. wartość materiałów i urządzeń użytych (pod warunkiem ich uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego) w miejsce materiałów i urządzeń, o których mowa w pkt 2 niniejszego ustępu (zamiennych) oraz materiałów i urządzeń dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie wykonania robót, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż o średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego w kwartale poprzedzającym zaistnienie konieczności ich użycia. W przypadku braku cen urządzeń lub materiałów w wydawnictwie SEKOCENBUD, cena zostanie ustalona w oparciu o rozeznanie rynku.
   5. wszystkie kosztorysy i wyceny sporządza Wykonawca na swój koszt.

**ZMIANA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA**

**§ 35**

1. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonanie umowy przez Wykonawcę, tj. zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług;
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planach kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 14 dni do dnia wejścia w życie tych zmian.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, musi zawierać:
   1. wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem,
   2. wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
   3. szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia,
   4. dokładne wyliczenia wysokości wzrostu kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmian przepisów prawa, wraz z objaśnieniami do tych wyliczeń.
6. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, do wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody wykazujące wpływ zmian przepisów prawa na wysokość kosztów wykonania umowy oraz wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy, w tym w szczególności:
7. pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazującym stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu,

i/lub

1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazującym stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
2. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, niespełniającego wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, wniosku lub dokumentów uzasadniających wniosek.
3. Wykonawca, składając wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost kosztów wykonania umowy oraz udowodnić wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, do dnia wejścia życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, cześć umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, pod warunkiem wypełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie nie więcej niż o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

**§ 36**

1. W związku z realizacją przedmiotu Umowy Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, w zakresie i celu niezbędnym do realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz wewnętrznych aktów prawnych obowiązujących u Zamawiającego dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy, wyłącznie do celów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - danych osobowych, do których uzyska dostęp w związku z realizacją Umowy.
5. Zamawiający ma prawo do kontroli przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

**§ 37**

Dotyczy osób fizycznych, będących stroną Umowy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Medyczny w Białymstoku z siedzibą ul. Kilińskiego 1, 15-089 Białystok, reprezentowany przez Rektora,
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Uniwersytecie Medycznym w Białymstoku, email: iod@umb.edu.pl,
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
4. Dane osobowe będą ujawnione wyłącznie osobom upoważnionym przez Administratora Danych,
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawnione innym podmiotom na podstawie umowy powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa,
6. Dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od momentu zakończenia umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, prawo do ich sprostowania, prawo do przenoszenia danych,
8. posiada Pani/Pan prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do sprzeciwu, gdy uzasadnione jest, że zachodzą okoliczności wskazane w art. 17, 18 i 21 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że dane osobowe przetwarzane są przez Administratora Danych niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
10. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 38**

1. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca wskazuje …………………, tel.: ………………., e-mail: ……………………………
2. Do kontaktów z Wykonawcą zakresie realizacji umowy Zamawiający wskazuje: …………………., e-mail: …………………………….
3. Zmiana osoby, wskazanej w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu wymaga uprzedniego poinformowania drugiej strony, bez konieczności zmiany Umowy.
4. Strony zgodnie wskazują, że wskazane przez nich osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, są upoważnione do przekazywania bieżących informacji związanych z realizacją przedmiotu Umowy a decyzje przekazywane przez te osoby drugiej Stronie mają charakter wiążący między Stronami.

**§ 39**

1. Zmiany treści Umowy (w tym odstąpienie) wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd w Białymstoku.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

*Załączniki:*

1. *Opis Przedmiotu Zamówienia*
2. *Oferta Wykonawcy*
3. *SIWZ wraz z załącznikami*
4. *Harmonogram rzeczowo – finansowy*
5. *Wzór oświadczenia podwykonawcy*
6. *Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC wraz z dowodami potwierdzającymi terminowe opłacenie należnych składek*
7. *Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie polisy potwierdzającej ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka budowy i montażu związanej z realizacją Umowy wraz z dowodami potwierdzającymi terminowe opłacenie należnych składek*
8. *Dokumentacja projektowa, zatwierdzona na warunkach wynikających z Umowy*

*ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:*

*……………………………………. …………………………………*