



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z §17 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. Dz.U. Nr 202 poz. 2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego).

Nazwa zamówienia:

Budowa Centrum Biobankowania Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz opracowaniem dokumentacji projektowej

Adres obiektu:

Uniwersytet Medyczny w Białymstoku
ul. J. Waszyngtona

Nazwy i kody zamówienia wg CPV:

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

71.00.00.00-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.40.00.00	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.30.00.00	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45.31.00.00	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45.32.00.00	Roboty izolacyjne
45.33.0.000	Hydraulika i roboty sanitarne

Zamawiający:

Uniwersytet Medyczny w Białymstoku
ul. Jana Kilińskiego 1, 15 – 089 Białystok

Opracowanie:

mgr. Inż. Marta Kołosow

Białystok, 29.05.2019 r.



Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ZAMÓWIENIA	3
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE	4
1.4. SZCZEGÓLWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.	5
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	6
2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY	7
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	7
2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA	8
2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH	8
2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	11
2.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI TELETECHNICZNYCH	14
2.9. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	16
2.10. WYMAGANIA SZCZEGÓLWE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	16
2.11. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	18
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	20
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW	20
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	20
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	20
3.0 Część rysunkowa	
Zakres opracowania	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa budynku Collegium Pathologicum przy ul. Waszyngtona 13 w Białymstoku o kubaturę, w której zlokalizowane będzie Centrum Biobankowania.

Planowany budynek będzie jednokondygnacyjny, zagłębiony w ziemi z częścią wychodzącą ponad powierzchnię. Nie będzie przeznaczony na pobyt ludzi. Połączenie z istniejącym budynkiem planowane jest na poziomie piwnicy w łączniku. W celu zapewnienia odpowiedniego dojścia do nowego budynku konieczne jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejących pomieszczeń w budynku Collegium Pathologicum w poziomie piwnicy.

W ramach zamówienia należy dostarczyć również pierwsze wyposażenie pomieszczeń (między innymi stanowisko do pracy, regały magazynowe).

Powierzchnia terenu przeznaczona pod budowę jest wystarczająca dla lokalizacji zadanego przez inwestora obiektu opisanego w programie funkcjonalno – użytkowym.

Podane wielkości należy traktować szacunkowo, docelowe uwarunkowane będą konkretnymi rozwiązaniami funkcjonalno – przestrzennymi opracowanymi na etapie projektu technologicznego i budowlanego.

Budynek należy zaprojektować na terenie oznaczonym nr 5, kolorem czerwonym wg Załącznika nr 1 – Zakres opracowania do Programu.

Roboty budowlane w piwnicy budynku Collegium Pathologicum będą przeprowadzone w obszarze oznaczonym nr 6, kolorem zielonym wg Załącznika nr 1 – Zakres opracowania do Programu.

Budynek powinien spełniać wszystkie warunki zawarte w wymaganiach producenta Zautomatyzowanego systemu/urządzenia do przechowywania próbek biologicznych w temperaturze -80 stopni Celsjusza opisanego w Opisie Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST:

- a) Wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego Centrum Biobankowania z pełnym wyposażeniem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz z opisem zastosowanych rozwiązań, technologii, materiałów i urządzeń, wyczerpujących swym zakresem program rzeczowy inwestycji.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi prawami i przepisami związanymi z budownictwem, projektowaniem oraz „Programem Funkcjonalno – Użytkowym”.

- b) Uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z dopełnieniem niezbędnych formalności administracyjno – prawnych w imieniu Inwestora, mających na celu otrzymanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, przy jednoczesnym zastosowaniu praw i przepisów wymienionych w „Programie Funkcjonalno – Użytkowym”.

3



- c) Wykonanie zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową nowego obiektu Centrum Biobankowania wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.
- d) Zakup i montaż zaprojektowanego wyposażenia meblowego do pomieszczeń magazynowych (regały magazynowe) i do pomieszczenia biobanku (biurko, fotel, szafka, szafa na dokumenty i szafa na ubrania).
- e) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta w trakcie realizacji inwestycji.
- f) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwoleniu na użytkowanie nowego obiektu.

Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego działań powinny być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami stanowi dla Wykonawcy podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, decyzjami, w tym uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót z odpowiednim wyprzedzeniem, do organu administracji architektoniczno – budowlanej jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Obiekt będzie zlokalizowany na terenie oznaczonym literami: ABCDA wg Rysunku planu zagospodarowania terenu, na działkach o numerach geodezyjnych 1784/20 i 1784/12. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty czynnym pozwoleniem na budowę, jest użytkowany jako tereny zielone z drzewami, krzewami z częścią utwardzoną (kostka betonowa, płytki chodnikowe, geokrata), oraz ogrodzeniem z furtką. Na terenie objętym opracowaniem, znajduje się obudowa zbiornika na gazy techniczne. Zamawiający nie posiada badań gruntowo – wodnych terenu przeznaczonego pod inwestycję i mapy do celów projektowych. Wykonawca uzyska na własny koszt mapę do celów projektowych oraz wykona badania gruntowo – wodne.

Pomieszczenia w piwnicy budynku planowane do przebudowy są użytkowane jako ciągi komunikacyjne.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO – UŻYTKOWE

Budynek należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby możliwe było zainstalowanie i użytkowanie w nim następujących urządzeń:

- **Zautomatyzowany system do przechowywania próbek biologicznych w temperaturze -80°C**
- **dwa zautomatyzowane systemy do przechowywania próbek biologicznych w temperaturze -196°C nie objęte zamówieniem**

Obiekt musi posiadać wszelkie instalacje zapewniające prawidłowe funkcjonowanie przewidzianych do zainstalowania urządzeń. Obiekt musi być przystosowany technicznie do zamontowania w przyszłości dwóch **zautomatyzowanych systemów do przechowywania próbek biologicznych w**

temperaturze -196 °C (np.: otwory montażowe, odpowiednie szerokości i wysokości przejść). Planowany do zakupu w ramach zamówienia system na -196 °C ma następujące wymiary: wysokość minimum 3,2 m, szerokość minimum 1,6 m, długość minimum 2,1 m. Budynek nie będzie przeznaczony na pobyt ludzi. Roboty budowlane związane z przebudową istniejących pomieszczeń należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby możliwe było połączenie nowoprojektowanego obiektu z istniejącym budynkiem Collegium Pathologicum oraz komunikacja pomiędzy tymi budynkami.

Wszelkie prace należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby możliwe było użytkowanie zainstalowanych w budynku obu systemów do biobankowania. W przypadku niewyszczególnienia prac bądź instalacji w Programie funkcjonalno – użytkowym, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego działania obu systemów do biobankowania, należy je zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .

a) Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Lp.:	Nazwa pomieszczenia	Funkcja	Powierzchnia
1.	Przedsionek	Komunikacyjna	około 10m ²
2.	Pomieszczenie magazynowe	magazynowa	około 30m ²
3.	Obszar biobanku	magazynowa	około 90m ²
4.	Łącznik (Collegium Pathologicum)	komunikacyjna	około 35m ²
5.	Korytarz (Collegium Pathologicum)	komunikacyjna	około 30m ²

W przypadku konieczności utworzenia dodatkowych pomieszczeń związanych

z funkcją nowego budynku, wymaganiami sanitarnymi, przepisami prawa oraz technologią urządzeń w nim zainstalowanych (np. wentylatornia, serwerownia, sprężarkownia, pomieszczenie rozdzielni głównej, WC itp.) należy zaprojektować i wykonać te pomieszczenia.

b) Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe

Kubatura	ok. 885,0 m ³
Łączna powierzchnia terenu objętego opracowaniem	ok. 600,0 m ²

c) Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów

Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji, który wynosi: do **10%** (przy zmniejszaniu powierzchni) i do **10%** (przy zwiększaniu powierzchni).

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga by elementy konstrukcyjne obiektu miały trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne w okresie nie krótszym niż 15 lat.

2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Teren budowy zostanie ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa budynków istniejących. Wykonawca zapewni we własnym zakresie właściwe zagospodarowanie terenu budowy i miejsca uzgodnionego z inwestorem na zaplecze terenu budowy zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:

- Właściwe zabezpieczenie terenu budowy poprzez jego oznakowanie tablicami informacyjnymi o prowadzonych robotach budowlanych, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych oraz wykonanie innych niezbędnych czynności zgodnych z przepisami BHP i ppoż.
- Rozmieszczenie zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej maszyn oraz innych urządzeń technicznych niezbędnych do realizacji budowy.
- Wydzielenie i przygotowanie miejsca do składowania odpadów budowlanych.
- W razie potrzeby wykonanie oraz właściwe oznakowanie tymczasowych dróg dojazdowych na cele budowy.
- Zapewnienie urządzeń zasilających plac budowy w energię elektryczną (rozdzielnie budowlane wyposażone w urządzenia służące do rozliczenia poboru mediów).

W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami, wykonawca w imieniu zamawiającego uzyska decyzję na wycinkę drzew i poniesie koszty usunięcia drzew.

Na terenie przeznaczonym pod rozbudowę znajdują się sieci instalacyjne wymagające w ramach zamówienia przełożenia, przebudowy lub likwidacji.

Wykonawca ponosi koszt wykonania wszystkich sieci zewnętrznych, zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci, także znajdujących się poza obszarem wskazanym jako teren inwestycji. Wykonawca ponosi również koszt innych robót towarzyszących wymianie sieci zewnętrznych (wymiany gruntu przy zasypywaniu wykopów liniowych, przecisku, zabezpieczenia istniejących sieci i budynków przed uszkodzeniem przy zastosowaniu ścianek szczelnych, itp.). Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień harmonogramu wykonania poszczególnych prac z Zamawiającym, zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa.

2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY.

Architektura projektowanego i budowanego obiektu powinna spełniać wymagania Inwestora opisane w Programie funkcjonalno – użytkowym, stosownie do planowanej funkcji.

Obiekt i urządzenia powinny zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z budownictwem, projektowaniem, przy jednoczesnym zastosowaniu praw, przepisów oraz treści wraz z załącznikami wymienionymi w „Programie Funkcjonalno – Użytkowym”.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Wymagania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych

i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów, a także z przepisami Prawa budowlanego – Ustawa z dn. 07.07.1994r. z późn. zm. i inne.

— **Stopy, ławy i płyta:**

Żelbetowe, wylewane

— **Konstrukcja:**

Żelbetowa, stalowa – zabezpieczona przeciwpożarowo i antykorozyjnie,

— **Ściany fundamentowe:**

Żelbetowe, wylewane

— **Ściany wewnętrzne:**

Murowane, na granicy stref pożarowych należy wykonać systemowe przejścia pożarowe (uszczelnienia)

— **Tynki wewnętrzne**

Tynk cementowo – wapienny

— **Podłoga:**

Posadzka betonowa na płycie fundamentowej z izolacją przeciwwodną i cieplną

— **Przepusty instalacyjne:**

Przepusty kablowe i rurowe wykonane jako ogniodoporne w odpowiedniej klasie, wodoodporne, gazoszczelne, pyłoszczelne, antyelektrostatyczne i odporne na działania gryzoni.

— **Obróbki blacharskie:**

Blacha ocynkowanej gr. Min 0,7 mm, powlekanej.

— **Rury i rynny spustowe :**

Stalowe o grubości rdzenia min 0,6 mm, dwustronnie cynkowanego, powlekane.

— **Stolarka okienna:**

Aluminiowa z profili 5 – komorowych, termoizolowane, szklone szkłem przejrzystym, bezpiecznym, o współczynniku izolacyjności akustycznej $R_w(C:C_{tr})=36\text{db}$, okna wyposażone w klamki metalowe z zabezpieczeniem antywłamaniowym, parapet od strony wewnętrznej kamienny, od strony zewnętrznej metalowy, ramy malowane proszkowo na kolor uzgodniony z zamawiającym, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż $0,9\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$



— **Stolarka drzwiowa:**

Drzwi poz. w klasie odpowiedniej do wymagań przepisów, z profili aluminiowych, z panelem przeziernym lub nieprzeziernym, wyposażone w samozamykacz i wkładkę antywłamaniową, szerokości minimum 100cm, malowane proszkowo, o współczynniku przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami

— **Izolacja przeciwwodna ław, stóp fundamentowych i płyty fundamentowej:**

Bezspoinowa izolacja przy zastosowaniu wysoko elastycznej, nie zawierającej rozpuszczalników masie uszczelniającej na bazie tworzyw sztucznych i mas bitumicznych.

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Materiały powinny być dobrane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy zainstalowanych urządzeń, spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej obiektu oraz aby możliwe było łatwe utrzymanie pomieszczeń w czystości.

Przewiduje się wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych lub wykładziny pcv, sufity podwieszane. Wykończenie należy dostosować do funkcji pomieszczenia.

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Należy zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu wokół nowo wybudowanego obiektu z uwzględnieniem konieczności wykonania dojazdu do zewnętrznego zbiornika na gazy techniczne.

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH

Zadaniem instalacji sanitarnych będzie utrzymanie wymaganych warunków sanitarno – higienicznych w poszczególnych pomieszczeniach projektowanego budynku i w części przeznaczonej do przebudowy, zapewnienie odpowiednich temperatur oraz parametrów powietrza wentylacyjnego oraz prawidłowe funkcjonowanie zainstalowanych w nim urządzeń. Zapewniają również bezpieczne i zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie budynku. Zamawiający wymaga, aby w pomieszczeniu biobanku była zamontowana minimum jedna umywalka podłączona do instalacji wodno – kanalizacyjnej. W przypadku konieczności zwiększenia ilości punktów poboru wody, z uwagi na technologię biobanku, należy je zaprojektować i wykonać.

W ramach realizacji zakresu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać niżej wymienione instalacje. W przypadku konieczności wykonania instalacji nieujętych poniżej należy je zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia.

— **INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

Budynek będzie zasilany w wodę z istniejącej instalacji wodociągowej w budynku Collegium Pathologicum. Nowa instalacja musi być wyposażona w wodomierz, dwa zawory odcinające.

Instalacja wody zimnej składać się będzie z 2 niezależnych części – wody zimnej na cele socjalne oraz wody na cele przeciwpożarowe.

Projektowana instalacja wodociągowa będzie również spełniała funkcję chłodzenia zainstalowanych urządzeń biobanku – jako zamknięty system



chłodzenia z redundantnym systemem chłodzenia wody w oparciu o agregat schładzający.

Na odgałęzieniach do poszczególnych grup odbiorników należy zastosować zawory kulowe odcinające umożliwiające w przypadku awarii lub konieczności wymiany elementów instalacji odłączenie jedynie części pomieszczeń od zasilania przy pozostawieniu sprawnej instalacji pozostałej czynnej.

— **INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

— **KANALIZACJA DESZCZOWA**

Wody opadowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej na działkach zamawiającego lub powierzchniowo na tereny zielone, po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich odprowadzenia z Urzędem Miejskim w Białymstoku.

— **INSTALACJA C.W.U. I CYRKULACJI**

Ciepła woda użytkowa na potrzeby budynku przygotowywana będzie w istniejącym węźle cieplnym w budynku Collegium Pathologicum. Na instalacji c.w.u. należy na podejściach do pionów zastosować ograniczniki cyrkulacji z elementem termostatycznym.

Na odgałęzieniach do poszczególnych grup odbiorników należy zastosować zawory kulowe odcinające umożliwiające w przypadku awarii lub konieczności wymiany elementów instalacji odłączenie jedynie części pomieszczeń od zasilania przy pozostawieniu sprawnej instalacji pozostałej czynnej.

— **INSTALACJA C.O. I TECHNOLOGICZNA**

W pomieszczeniach magazynowych i komunikacji nowobudowanego obiektu należy wykonać instalację centralnego ogrzewania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w części budynku mieszczącej urządzenie biobanku należy wykonać instalację centralnego ogrzewania zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przebudowywanych pomieszczeniach piwnicy budynku Collegium Pathologicum należy wymienić istniejącą instalację centralnego ogrzewania wraz z przełożeniem i wymianą głównych leżaków zasilających blok B i C budynku.

Instalacja ciepła technologicznego będzie doprowadzała ciepło do centrali wentylacyjnej.

Istniejący węzeł w budynku Collegium Pathologicum znajduje się w bloku A w piwnicy, w bezpośrednim sąsiedztwie przebudowywanych pomieszczeń. Rezerwa energii cieplnej w węźle wynosi około 50kW. W razie konieczności rozbudowy istniejącego węzła cieplnego, wykonawca zrealizuje to w ramach zamówienia.

— **INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI**

Należy zaprojektować i wykonać instalację wentylacji mechanicznej ze schładzaniem o parametrach dostosowanych do wymagań urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniach oraz funkcji poszczególnych pomieszczeń.

— **INSTALACJA GAZÓW TECHNICZNYCH**

Należy zaprojektować i wykonać instalację gazów technicznych (azotu) zasilającą urządzenia biobanku zainstalowane w nowobudowanym obiekcie oraz urządzenia dewarów oraz zamrażarek niskotemperaturowych w pomieszczeniu znajdującym się w piwnicy budynku Collegium Pathologicum wraz ze zbiornikiem zewnętrznym na gazy techniczne. Zbiornik o pojemności minimum 3000l, wykonany ze stali nierdzewnej, wyposażony w zawór trójdrożny z dwoma zaworami bezpieczeństwa oraz posiadający możliwość przepompowania gazu do przenośnego pojemnika.

Instalacja gazów technicznych wykonana ze stali nierdzewnej prowadzona w odpowiednich osłonach zgodnie z obowiązującymi przepisami, przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi w odpowiednich tulejach.

Wykonanie instalacji musi obejmować:

- wykonanie instalacji podłączeniowych, stacji redukcyjnych, instalacji rozprowadzających w budynku (systemu rurociągów gazów technicznych),
- sygnalizacji alarmowej systemów rurociągowych gazów technicznych,
- sygnalizacji alarmowej stanu źródeł zasilania.

Konstrukcja i zamontowane wyposażenie ma pozwalać na:

- zamykanie i otwieranie przepływu gazów będących pod ciśnieniem
- pomiar i wskazanie ciśnienia lub podciśnienia gazów,
- generowanie sygnałów dla potrzeb sygnalizacji awaryjnej,
- sygnalizowanie w sposób optyczny i akustyczny stanów alarmowych (przekroczenie ciśnienia max. i min.),
- fizyczne oddzielenie instalacji,
- awaryjne otwarcie bez użycia kluczyka,
- trwałe oznaczenie zaworów i stref odcinanych,
- uzyskanie tolerancji pomiaru przez czujnik nie przekraczającej 4%.

Wymagane wydanie certyfikatu CE na całość instalacji.

— **INSTALACJA SPRĘŻONEGO POWIETRZA**

Należy zaprojektować i wykonać instalację sprężonego powietrza zasilającą urządzenia zainstalowane w budynku biobanku. Źródłem zasilania instalacji będzie sprężarka bezolejowa, zlokalizowana w odrębnym pomieszczeniu. Instalacja powinna posiadać między innymi: system rurociągów, stację redukcyjną, agregat sprężarkowy, separator, zbiornik wyrównawczy, stację uzdatniania powietrza, układ redukcyjny i sterownik przeznaczony do sterowania pracy agregatem.

Wymagania minimalne dla agregatu sprężarkowego:

- Wydajność 277 litrów/min
- Ciśnienie 6 bar
- Temperatura 10-50 stopni
- ISO 8573.1 CLASS 1 PUNKT SKRAPLANIA 70 STOPNI

W przypadku konieczności zamontowania urządzeń niewymienionych powyżej należy je zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia.



2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Zadaniem instalacji elektrycznych będzie zapewnienie wymaganych warunków w poszczególnych pomieszczeniach projektowanego budynku i w części przeznaczonej do przebudowy (np. natężenie oświetlenia) oraz zasilanie zainstalowanych w budynku urządzeń biobanku. W ramach realizacji zakresu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać niżej wymienione instalacje. W przypadku konieczności wykonania instalacji nieujętych poniżej należy je zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia.

— ZASILANIE OBIEKTU

Do zasilania obiektu należy zaprojektować i wykonać rozdzielnicę główną RG w nowobudowanym obiekcie wraz z montażem licznika energii elektrycznej oraz WLZ na trasie od RN w stacji transformatorowej zlokalizowanej w bloku A budynku Collegium Pathologicum.

W rozdzielnicy głównej RG będą 3 sekcje:

- a) zasilanie podstawowe,
- b) zasilanie rezerwowe z agregatu
- c) zasilanie poprzez UPS-y.

— ZASILACZE UPS

Należy zastosować 2 zasilacze centralnego systemu zasilania awaryjnego w technologii true on-line.

PARAMETRY PODSTAWOWE ZASILACZY UPS:

- urządzenia typu true online - podwójne przetwarzanie energii
- moc UPS-ów należy dobrać odpowiednio do sumarycznych mocy znamionowych urządzeń i systemów w podłączanych obwodach.
- czas podtrzymania zasilania powinien wynosić min. 15 min. przy obciążeniu 115%
- UPS-y powinny umożliwiać pracę ciągłą przy min. 15% przeciążeniu ponad moc znamionową przy $\cos \varphi = 0.8$
- całkowita sprawność AC-AC $\geq 94\%$
- kształt napięcia sinusoidalny o THD $\leq 2\%$
- praca w układzie bezprzerwowego by-passu automatycznego
- bypass statyczny i ręczny dla celów serwisowych
- wbudowane zaawansowane filtry harmoniczných
- poziom hałasu $\leq 70\text{dB(A)}$
- graficzny panel sterujący w języku polskim
- sterownik mikroprocesorowy
- automatyczny test stanu akumulatorów
- możliwość rozszerzenia czasu podtrzymania
- panel zdalnego monitoringu współpracujący z systemem BMS
- współpraca z systemem SAP (automatyczne wyłączenie)
- oprogramowanie sterujące i zarządzania w języku polskim
- UPS powinien być wyposażony w panele zdalnego monitoringu oraz kartę SNMP z możliwością powiadamiania e-mail o zdarzeniach. Koniecznie podłączenie do sterownika BMS np. via Ethernet

— INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO

Układ, rodzaj i ilość opraw w poszczególnych pomieszczeniach dobrać i wykonać w porozumieniu z architektem i technikiem w taki sposób, aby



spełnione były wymagania normy PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie - oświetlenie miejsc pracy. Oświetlenie wykonać z zastosowaniem opraw oświetleniowych (ze świetlówką liniową LED lub LED punktowe), wyposażonych w źródła światła LED o współczynniku CRI>80, temperatura barwowa - 4000K

— **INSTALACJE OŚWIETLENIA AWARYJNEGO, EWAKUACYJNEGO I KIERUNKOWEGO**

Do oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego przewidzieć oprawy LED z własnym źródłem światła, podtrzymaniem 1h, autotestem i certyfikatem CNBOP. Przełączenie na zasilanie awaryjne odbywa się samoczynnie. Na oprawach oświetlenia kierunkowego nakleić odpowiednie piktogramy zgodnie z rysunkiem kierunków dróg ewakuacyjnych w budynku, który opracowuje Architekt. Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego pracować będą na „ciemno” (świecą tylko w razie zaniku napięcia). W zależności od miejsca i sposobu montażu opraw (na ścianie, w suficie podwieszanym, na stropie żelbetowym) należy wraz z oprawą zamówić odpowiednie akcesoria dodatkowe jak elementy mocujące, ramki maskujące, itp.

— **OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE I ELEWACYJNE WRAZ ZE STEROWANIEM**

Należy wykonać nowe oświetlenie terenu przy użyciu opraw o stopniu ochrony min. IP65 wyposażonych w źródła światła LED, montowane na projektowanych słupach lub elewacji budynku. Stylistyką należy nawiązać do oświetlenia w otoczeniu istniejących budynków Collegium Pathologicum i Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Białymstoku. Sterowanie oświetlenia zewnętrznego przy pomocy programatora astronomicznego.

— **INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH 230V I 400/230V ORAZ GNIAZD DEDYKOWANYCH DATA**

INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH 230V I 400/230V

Instalacja gniazd wtykowych obejmuje obwody: gniazd wtykowych ogólnych, urządzeń technologicznych. Przewidziano instalację miedzianą, 3-żyłową w systemie TN-S (L, N, PE).

GNIAZDA DEDYKOWANE DATA

Do zasilania komputerów przewidziano odrębne gniazda 16A/230V z kluczem, oznaczone jako DATA. Gniazda dedykowane zasilające urządzenia informatyczne winny posiadać napis DATA lub odznaczać się innym kolorem. Gniazda te należy montować we wspólnych ramkach potrójnych wraz podwójnymi gniazdami słaboprądowymi typu RJ-45.

— **INSTALACJA ZASILANIA URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH**

Należy wykonać rozdzielnicę zasilającą – sterowniczą wentylacji mechanicznej. Cała wentylacja budynku winna być połączona z instalacją sygnalizacji pożaru. Wystąpienie alarmu pożarowego w centralce sygnalizacji pożaru powoduje wyłączenie określonych instalacji wentylacyjnych i uruchomienie klap odcinających lub oddymiających. Klapy przeciwpożarowe powinny być wyposażone w siłowniki umożliwiające ich zdalne sterowanie (ze sprężyną powrotną).



— **INSTALACJA OCHRONY OD PORAŻEŃ**

Ochrona od porażeń powinna zapewniać dostatecznie szybkie wyłączenie uszkodzonego obwodu oraz ekwipotencjalizację (wyrównanie potencjałów) wszystkich dostępnych mas metalowych i konstrukcji budynku.

— **INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH**

Należy przewidzieć i wykonać główną magistralę połączeń wyrównawczych za pomocą szyny miedzianej Cu 20x3 układanej i mocowanej dystansowo po zewnętrznej stronie ciągów koryt metalowych) Do instalacji połączeń wyrównawczych należy podłączyć zbrojenie budynku, wszystkie pionowe instalacji wodnych, c.o., pary, kanały wentylacji mechanicznej, ciągi drabinek i korytek kablowych, metalowe konstrukcje sufitów podwieszonych, ślusarkę stalową i aluminiową, wypusty wodne i kanalizacyjne zlewozmywaków, brodzików, przewody ochronne „PE”, urządzeniami technologicznymi, grzejnikami. Magistralę połączeń wyrównawczych na poziomie przyziemia przyłączyć do uziemionej szyny głównej budynkowej GSU.

— **INSTALACJA UZIEMIENI**

Pod płytą denną budynku należy wykonać uziom kratowy w warstwie chudego betonu. W płycie dennej należy wykonać opaskę z bednarki pomiedziowanej lub stali szlachetnej. Opaskę tą należy połączyć galwanicznie przez spawanie z uziomem kratowym, zbrojeniem słupów nośnych i płyty dennej. Należy uciągnąć zbrojenie pionowych słupów nośnych na całej ich wysokości bednarką j.w. Wykonać wypusty z opaski uziemiającej do uziemienia rozdzielnic głównej nn, szyny GSU, serwerowni.

— **INSTALACJA PRZECIWPRIĘCIOWA**

Ochronę przeciwprzebieciową należy uzyskać stosując w rozdzielnicach odpowiednie ograniczniki przepięć.

— **INSTALACJA ODGROMOWA**

Instalację odgromową należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

— **INSTALACJA PRZECIWOBLODZENIOWA**

Do usuwania śniegu i lodu z rynien i rur spustowych na dachu budynku przewidziano instalację przeciwoblodzeniową. Należy zastosować rozwiązania systemowe i elementy dedykowane jednego producenta. System przeciwoblodzeniowy składa się z kabli grzejnych 20W/m oraz sterowników z wyświetlaczem elektronicznym wraz z rynnowymi czujnikami temperatury i wilgoci.

— **ZASILANIE URZĄDZEŃ PPOŻ.**

Zasilanie urządzeń wykonać przewodami o odpowiedniej odporności ogniowej.

2.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI TELETECHNICZNYCH

Zadaniem instalacji teletechnicznych będzie zapewnienie funkcjonowania zainstalowanych w nim urządzeń. W ramach realizacji zakresu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać niżej wymienione instalacje. W przypadku konieczności wykonania instalacji nieujętych poniżej należy je zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia.

— **INSTALACJA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU SSP**

Należy zaprojektować i wykonać system sygnalizacji pożaru – SSP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Instalacje zaprojektować w oparciu o standard PKN-CEN/TS 54-14 Systemy Sygnalizacji Pożarowej. Część 14: wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru eksploatacji i konserwacji lub inny standard projektowy. Sposób i warunki podłączenia SAP do systemu monitoringu pożarowego należy uzgodnić z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku.

System należy wpiąć w istniejącą centralę SSP, która znajduje się w budynku Collegium Pathologicum. W przypadku braku możliwości wpięcia w istniejącą centralę SSP należy zaprojektować oddzielny system sygnalizacji pożaru sprowadzony do pomieszczenia ochrony w Budynku Collegium Pathologicum.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania matrycy sterowań dot. systemu sygnalizacji pożaru będącej podstawą do zaprogramowania central systemu SSP.

— **INSTALACJA TELEWIZJI DOZOROWEJ – CCTV**

Przewiduje się wykonanie w budynku instalacji monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego. Podgląd obrazów będzie realizowany z poziomu stacji operatorskiej zainstalowanej w pomieszczeniu ochrony w budynku Collegium Pathologicum.

System CCTV należy zaprojektować w oparciu o architekturę sieciową pozwalającą na praktycznie nieograniczoną swobodę w budowaniu punktów podglądu. System powinien być włączony do obecnej infrastruktury monitoringu UMB, z zachowaniem zgodności technologicznej.

— **INSTALACJA KONTROLI DOSTĘPU KD**

Budynek wyposażony będzie w system kontroli dostępu bazujący na transmisji IP pomiędzy poszczególnymi elementami systemu. Tzn. elementy wykonawcze (czytniki kart, zamki, kontakty i przyciski) podpięte będą do lokalnych kontrolerów, te zaś podłączone do sieci IP. W sieci powinien znajdować się także serwer zarządzający systemem i zbierający dane oraz stacja robocza do wizualizacji oraz obsługi bieżącej pracy systemu. W chwili wystąpienia alarmu pożarowego w jakiegokolwiek strefie system będzie automatycznie zwalniał drzwi w danej strefie oraz na drogach ewakuacyjnych. Na drogach ewakuacyjnych drzwi oprócz czytnika kart zbliżeniowych będą umieszczone zielone przyciski ewakuacyjne do awaryjnego otwarcia drzwi.



— **INSTALACJA SYSTEMU OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO**

Instalacja okablowania strukturalnego zostanie wykonana w standardzie kategorii 6A w wersji ekranowanej i wpięta w istniejący serwer w budynku Collegium Pathologicum. W wewnętrznej sieci LAN należy zastosować okablowanie w wersji LSOH kat. 6A i dedykowany osprzęt w tej kategorii.

Uwaga:

W pomieszczeniach należy zaprojektować taką ilość pkt. dostępowych i gniazd DATA, aby zapewnić swobodny, nie współdzielony dostęp do sieci komputerowej każdej z pracującej w nich osób, oraz bezkolizyjne podłączenie do sieci LAN i zasilania wszystkich projektowanych urządzeń technicznych i osprzętu elektronicznego przewidywanego na wyposażenie w danych pomieszczeniach. Należy ująć punkty dostępowe sieci bezprzewodowej Wi-Fi

— **SYSTEM ZARZĄDZANIA BUDYNKIEM - BMS**

System zarządzania budynkiem musi obejmować swym zakresem monitorowanie, sterowanie, rejestrację oraz powiadamianie o zmianie parametrów trybu pracy i stanie alarmowym między innymi następujących układów: wentylacji i klimatyzacja, gazów technicznych, sprężonego powietrza, zasilania obiektu w energię elektryczną (zasilanie podstawowe, rezerwowe i poprzez UPS), wodnego chłodzenia urządzeń i innych układów wymagających ich sterowania, monitorowania, powiadamiania o stanach alarmowych i rejestracji.

Uwagi do zastosowania materiałów instalacji elektrycznej

Należy instalować urządzenia rozdzielcze i sprzęt instalacyjny o parametrach nie gorszych niż produkowany przez firmy np. Legrand, Schneider, Moeller. Typ osprzętu instalacyjnego typu: łączniki oświetlenia, gniazda wtykowe 230/400V uzgodnić w Inwestorem

2.9. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno – użytkowym oraz do obowiązujących przepisów w tym wyszczególnionych w pkt. 3 Części informacyjnej niniejszego opracowania.

Działania Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Przy realizacji prac projektowych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną.

2.10. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja projektowa powinna zawierać w szczególności:

- a) opracowanie projektu koncepcyjnego
- b) opracowanie projektu technologicznego
- c) opracowanie projektu budowlanego
- d) opracowanie projektu wykonawczego, na który składają się między innymi:
 - projekt konstrukcji,
 - projekt architektoniczny
 - projekt instalacji sanitarnych
 - projekt instalacji elektrycznych
 - projekt instalacji niskoprądowych
 - projekt likwidacji kolizji i przekładek,
 - projekt zagospodarowania terenu
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót. kosztorysy wykonania robót
 - inne opracowania i zestawienia nie ujęte powyżej, a których niezbędność wynika z charakteru obiektu, przepisów branżowych i dalszego opisu przedmiotu zamówienia, w tym scenariusz zdarzeń pożarowych.
 - opracowanie kompletu projektów wykonawczych wszystkich branż nie ujętych powyżej, a niezbędnych do wykonania zamówienia;

Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym:

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominąć w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie prace projektowe oraz roboty budowlane należy wykonać tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji innych obiektów Uczelni. Konieczne czasowe wyłączenia poszczególnych istniejących obiektów, instalacji, sieci z użytkowania należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zarządcą sieci lub obiektu. Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym na etapie projektowania i wykonawstwa, harmonogramu wykonania poszczególnych prac.



Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

UWAGI KOŃCOWE

- a) Wykonawca zobowiązany jest przed przekazaniem dokumentacji projektowej uzyskać opinię inwestora.
- b) Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o kompletności i zgodności z przepisami.
- c) Wszystkie opracowania należy przekazać w wersji papierowej i elektronicznej



2.11. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Budynek winien spełniać wymogi obiektu nowoczesnego, z odpowiednią infrastrukturą spełniającą wymagania obowiązujących przepisów.

Zamawiający będzie wymagał aby organizacja robót, jakość zastosowanych materiałów oraz technologii były zgodne z obowiązującymi przepisami, normami

i poziomem nowoczesnych rozwiązań technicznych w zakresie udowy i wyposażania budynków.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i skutków działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
- zabezpieczenia istniejących nawierzchni utwardzonych i zieleni od następstw związanych z budową.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych wykonawca może dokonać na wysypisko komunalne po uzgodnieniu z lokalnym odbiorcą odpadów.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania prac budowlanych powinny spełniać wymagania polskich i unijnych przepisów i norm, a wykonawca będzie posiadał odpowiednie dokumenty potwierdzające, fakt wprowadzenia ich do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych oraz, że posiadają odpowiednie atesty i aprobaty techniczne. Wyroby budowlane wytwarzane i zastosowane w procesie budowlanym będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających parametry określone w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej.

Koszty przeprowadzenia takich badań obciążą Wykonawcę, a ich potrzebę i częstotliwość określi specyfikacja techniczna.

Transport budowlany nie może przekroczyć dopuszczalnego obciążenia jezdni w rejonie prowadzonych robót budowlanych, a wszelkie zanieczyszczenie jezdni winno być na bieżąco usuwane.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Kontroli poddane będą:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
- projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do wykonawców robót.
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu na terenie Polski oraz zgodności parametrów technicznych z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacji technicznej.
- wyroby budowlane wytworzone lub elementy np. beton konstrukcyjny w kontekście ich zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Kontrola dotyczyć szalunków, zbrojenia, cementu i kruszyw



do betonu, sposobu zalewania betonu i wibrowania, pielęgnacji poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń.

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno – użytkowym – umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli robót

i dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby lub osób upoważnionych do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiory częściowe
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny.



CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Dla terenu przeznaczanego pod inwestycję obowiązują zapisy planu miejscowego (*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VII/53/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ulicy Mazowieckiej i Żelaznej)*).

Projektowana obsługa komunikacyjna: zgodnie z zapisami planu miejscowego z ulicy Żelaznej i poprzez wewnętrzną sieć dróg dojazdowych na terenie Inwestora.

Zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami zawartymi w tym planie.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Uniwersytet Medyczny w Białymstoku jest właścicielem działek o numerach geodezyjnych 1784/12 (nr księgi wieczystej: BI/1B/00115953/2) i 1784/20 – powstałej po podziale nieruchomości z działki 1784/14 (nr księgi wieczystej: BI/1B/00115953/2) i posiada prawo do dysponowania tymi nieruchomościami na cele budowlane.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108 poz. 953);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126);



- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263);
- Ustawa z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. nr 139 poz. 1323 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 138, poz. 935 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. nr 237 poz. 2375);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. nr 249, poz. 2497 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. nr 195 poz. 2011);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 października 2002 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania kontroli działania organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz wzoru protokołu kontroli i sposobu jego sporządzania (Dz. U. nr 179, poz. 1494);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru protokołu obowiązkowej kontroli (Dz. U. nr 132, poz. 1231);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. nr 120, poz. 1127 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 lutego 2009 r. w sprawie wzorów rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. nr 23 poz. 135);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 83, poz. 578 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1134); Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389);



- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2009 r. nr 178, poz. 1380);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. nr 228, poz. 1947 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126, poz. 839);
- Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. nr 168, poz. 1186 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.);

Przykładowe normy związane z projektowaniem i wykonywaniem robót budowlanych, przy czym zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do podanych w poniższych dokumentach pod warunkiem, że spełniają one wymagania wynikające z podanych norm.

- PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
- BN-7718931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe;
- PN-89/H-84023/06 Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki;
- PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe;
- PN-91/H-04310 Próba statyczna rozciągania metali;
- PN-89/H-84023/06 Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki;
- PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-86B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
- BN-7718931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
- BN-8318836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne;
- PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze;



- BN-72/6363-02 Tworzywa sztuczne porowate. Płyty styropianowe palne i samogasnące;
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-EN 26891:1997 Konstrukcje drewniane. Złącza na łączniki mechaniczne. Ogólne zasady określenia wytrzymałości i odkształcalności;
- PN-EN 13271:2002 Łączniki do drewna. Nośności charakterystyczne i moduł podatności łączy; PN-EN 1194:2000 Konstrukcje drewniane. Drewno klejone warstwowo. Klasy wytrzymałości i określenie wartości charakterystycznych;
- PN-EN 386:2002 Drewno klejone warstwowo. Wymagania eksploatacyjne i minimalne wymagania produkcyjne;
- PN-EN 338:1999 Drewno konstrukcyjne. Klasy. Wytrzymałości;
- PN-EN 1390:1999 Drewno klejone warstwowo. Wymiary. Dopuszczalne odchyłki;
- PN-B-06200:1997 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru;
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-H-01107 Stal -Rodzaje dokumentów kontrolnych;
- PN-B-01806 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw;
- PN-EN 45014 Ogólne kryteria dotyczące deklaracji zgodności wydawanej przez dostawców;
- PN-EN ISO 12944-4 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 4: Rodzaje powierzchni i sposoby jej przygotowania;
- PN-EN ISO 12944-7 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 7: Wykonywanie i nadzór prac malarskich;
- BN-82/6113-75 Farby silikonowe nawierzchniowe na tynki;
- PN-93/C-89440 Farby emulsyjne (dyspersyjne) do wymalowań wewnętrznych budynków. Minimalne wymagania techniczne;
- PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania;
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary;
- PN-EN 1506:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju okrągłym. Wymiary;
- PN-EN 1886:2001 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne;
- PN-EN 1160:2002 Instalacje i armatura do ciekłego gazu ziemnego. Ogólna charakterystyka ciekłego gazu ziemnego;
- PN-82-B-02402 Ogrzewnictwo - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- PN-82-B-02403 Ogrzewnictwo -Temperatury obliczeniowe zewnętrzne;
- PN-91-B-02020 Ochrona cieplna budynków;
- PN-EN 255-3:2000 Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym. Funkcja grzania. Badanie i wymagania dotyczące oznakowania zespołów do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej;
- PN-EN 378-1:2002 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Część 1: Wymagania podstawowe, definicje, klasyfikacja i kryteria wyboru;
- PN-EN 378-1:2002/ A1:2004 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Część 1: Wymagania podstawowe, definicje, klasyfikacja i kryteria wyboru (Zmiana A1);



- PN-EN 378-2:2002 Instalacje żiębnicze i pompy ciepła. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Część 2: Projektowanie, budowanie, sprawdzanie, znakowanie i dokumentowanie;
- PN-EN 378-3:2002 Instalacje żiębnicze i pompy ciepła. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Część 3: Usytuowanie instalacji i ochrona osobista;
- PN-EN 378-3:2002/ A1:2004 Instalacje żiębnicze i pompy ciepła. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Część 3: Usytuowanie instalacji i ochrona osobista(Zmiana A1);
- PN-EN 378-4:2002 Instalacje żiębnicze i pompy ciepła. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Część 4: Obsługa, konserwacja, naprawa i odzysk;
- PN-EN 378-4:2002/ A1:2004 Instalacje żiębnicze i pompy ciepła. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Część 4: Obsługa, konserwacja, naprawa i odzysk(Zmiana A1);
- PN-EN 1736:2003 Instalacje żiębnicze i pompy ciepła. Giętkie elementy rurowe, tłumiki drgań i kompensatory. Wymagania, konstrukcja i montaż;
- PN-EN 1861:2001 Instalacje żiębnicze i pompy ciepła. Schematy ideowe montażowe instalacji, rurociągów i przyrządów. Układy i symbole;
- PN-EN 12178:2004(U) Instalacje żiębnicze i pompy ciepła. Wskaźniki poziomu cieczy. Wymagania, badania i znakowanie;
- PN-EN 12263:2003 Instalacje żiębnicze i pompy ciepła. Przełączniki zabezpieczające przed nadmiernym ciśnieniem. Wymagania i badania;
- PN-EN 12284:2004(U) Instalacje żiębnicze i pompy ciepła. Zawory. Wymagania, badania i znakowanie;
- PN-EN 12309-1:2002 Urządzenia klimatyzacyjne absorpcyjne i adsorpcyjne i/lub wyposażone w pompy ciepła, zasilane gazem, o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70kW. Część 1; Bezpieczeństwo;
- PN-EN 12309-2:2002 Urządzenia klimatyzacyjne absorpcyjne i adsorpcyjne i/lub wyposażone w pompy ciepła, zasilane gazem, o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70kW. Część 2: Racjonalne zużycie energii;
- PN-EN 13136:2003 Instalacje żiębnicze i pompy ciepła. Przyrządy zabezpieczające przed nadmiernym ciśnieniem i przewody przyłączeniowe. Metody obliczeń;
- PN-EN 13313:2003 Instalacje żiębnicze i pompy ciepła. Kompetencje personelu;
- PN-EN 14511-1:2004 Klimatyzatory, żiębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym wykorzystywane do ogrzewania i oziębiania. Część 1: Terminy i definicje;
- PN-EN 14511-2:2004 Klimatyzatory, żiębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym wykorzystywane do ogrzewania i oziębiania. Część 2: Warunki badań;
- PN-EN 14511-3:2004 Klimatyzatory, żiębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym wykorzystywane do ogrzewania i oziębiania. Część 3: Metody badań;
- PN-EN 14511-4:2004 Klimatyzatory, żiębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym wykorzystywane do ogrzewania i oziębiania. Część 4: Wymagania;
- PN-EN 1160:2002(U) Instalacje i armatura do ciekłego gazu ziemnego;
- PN-82-B-02402 Ogrzewnictwo - Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- PN-82-B-02403 Ogrzewnictwo -Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne;



PN-91-B-02020 Ochrona cieplna budynków;
PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe - + N-SEP-E-004 -
Projektowanie i budowa;
PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (norma wieloarkuszowa);
PN-EN 60446: 2004 Oznaczenie identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami
i cyframi;
PN-EN ISO 4157-1 Rysunek budowlany. Systemy oznaczeń. Część 1: Budynki i części
budynków;
PN-90/E-01005 Technika świetlna. Terminologia;
PN-IEC 598-2-3 Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe
drogowe i uliczne.
PN-EN 206-1:2003 Beton Część 1:Wymagania, właściwości, produkcja, zgodność.;
PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.;
PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg;
PN-B-11112:1996 Kruszywa mineralne Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych;
PN-B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;

Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do aktualnych przepisów prawa polskiego oraz aktualnych norm związanych z projektowaniem i wykonywaniem robót budowlanych.

25

AKCEPTUJĘ PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

Data i podpis